

UMOWA Nr O DOSTARCZANIE WODY I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

zawarta w dniu w pomiędzy Rejonowym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Sp. z o.o. zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000127961, NIP 869-000-30-31, zwanym dalej **USŁUGODAWCĄ** reprezentowanym przez:

1. Prezes Zarządu Spółki mgr inż. Zbigniew Gładys
2. V-ce Prezes Zarządu Spółki mgr inż. Jerzy Wolnik

a

.....
.....

NIP:

właścicielem, zarządcą nieruchomości zwanym w umowie **USŁUGOBIORCĄ** w imieniu którego działają:

1.
2.

NIP:

§ 1.

UMOWA określa warunki dostawy wody z urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych eksploatowanych przez **USŁUGODAWCĘ** i zasady rozliczania należności za świadczenia będące jej przedmiotem w odniesieniu do następujących obiektów:

.....
.....

§ 2.

Do obowiązku **USŁUGODAWCY** należy:

1. Dostarczanie w sposób ciągły wody do nieruchomości będącej w zarządzie **USŁUGOBIORCY** zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach z przeznaczeniem na cele:

.....

o jakości badanej u wylotu za wodomierzem przed zaworem głównym, odpowiadającej wymogom wynikającym z obowiązujących przepisów.

2. Odbieranie ścieków odprowadzanych zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia z nieruchomości będącej w zarządzie **USŁUGOBIORCY** w sposób ciągły o stanie i składzie określonym w obowiązujących przepisach.
3. Usuwanie awarii urządzeń będących w jego zarządzie.
4. Obowiązek **USŁUGODAWCY** w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych obejmuje:

a) urządzenia wodociągowe do zaworu głównego za wodomierzem lub miejscem przeznaczonym na jego umieszczenie - po uprzednim przekazaniu przyłącza do eksploatacji

.....

b) urządzenia kanalizacyjne do pierwszej studzienki na przykanaliku licząc od budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości – po uprzednim przekazaniu przyłącza do eksploatacji.

.....

.....

§ 3.

1. **USŁUGODAWCA** nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w dostawie wody spowodowane:

a) brakiem wody na ujęciu,

b) niezawinionym przez **USŁUGODAWCĘ** zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,

- c) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
 - d) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń zaopatrzenia w wodę i kanalizacji,
 - e) uszkodzeniem instalacji **USŁUGOBIORCY** grożącej niebezpieczeństwem,
 - f) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 **USŁUGODAWCA** niezwłocznie powiadomi **USŁUGOBIORCĘ** w sposób zwyczajowo przyjęty o czasie trwania przerwy w dopływie wody lub odbiorze ścieków.

§ 4.

1. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno - remontowych **USŁUGODAWCA** powiadomi **USŁUGOBIORCĘ** najpóźniej dwa dni przed jej terminem.
2. Gdyby przerwa, o której mowa wyżej miała przekroczyć 12 godzin, należy o tym powiadomić co najmniej 7 dni przed nią.
3. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin **USŁUGODAWCA** zapewni zastępczy punkt poboru wody informując **USŁUGOBIORCĘ** o jego lokalizacji.

§ 5.

USŁUGOBIORCA zobowiązuje się do:

1. Utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Nie wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych:
 - a) ścieków stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa lub zdrowia osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne, konstrukcji budowlanych i wyposażenia technicznego urządzeń kanalizacyjnych, procesu oczyszczania ścieków oraz jakości wód będących odbiornikiem ścieków,
 - b) ścieków zawierających odpady stałe, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wytlóczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
 - c) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
 - d) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85 °C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
 - e) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
 - f) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszonek,
 - g) nie zdezynfekowanych ścieków ze szpitali i sanatoriów oraz z zakładów weterynaryjnych.
3. Nie wprowadzania do kanalizacji sanitarnej wód opadowych oraz drenażowych.
4. Pokrycia kosztów usuwania awarii urządzeń **USŁUGODAWCY** powstałych w wyniku niewłaściwej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych przez **USŁUGOBIORCĘ**.
5. Wydzielenia i utrzymania w należytych stanie pomieszczenia lub studzienki wodomierzowej na zainstalowanie wodomierza przed zaworem głównym zabezpieczającego wodomierz przed uszkodzeniem lub zaborem.
6. Udostępnienie **USŁUGODAWCY** swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonywania odczytów wodomierza lub jego wymiany.
7. Nie dokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń nad przyłączami wodociągowymi i kanalizacyjnymi w pasie określonym w obowiązujących przepisach.
8. Zapewnienia **USŁUGODAWCY** możliwości wykonania niezbędnych napraw przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz zainstalowanych na nich urządzeń.
9. Pokrycia kosztów napraw wodomierza i przyłączenia wodociągowego powstałych w wyniku nie zabezpieczenia ich przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeń mechanicznych i termicznych.
10. Natychmiastowego powiadomienia **USŁUGODAWCY** o stwierdzeniu uszkodzenia plomby: wodomierza, jego osłon, obejścia wodomierzowego oraz uszkodzeniu wodomierza lub jego zaborze.

§ 6.

Rozliczenie należności przysługujących **USŁUGODAWCY** od **USŁUGOBIORCY** za spełnienie świadczenia następuje wg poniższych zasad:

1. Ilość pobranej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego przed zaworem głównym w okresachco 1 – 2 miesięcy

2. W razie niesprawności wodomierza ilość pobranej wody ustala się na podstawie zużycia wody równego średniemu zużyciu w okresie ostatnich sześciu miesięcy poprzedzających ujawnienie niesprawności wodomierza. W przypadku braku średniego zużycia wody, zużycie określa się wg obowiązujących norm zużycia wody.
3. W przypadku braku możliwości odczytania wodomierza **USŁUGODAWCA** ma prawo wystawienia rachunku zaliczkowego, który zostanie rozliczony w rachunku wyrównawczym po odczytaniu wodomierza.
4. W razie nie dokonania przez **USŁUGODAWCĘ** wymiany wodomierza w terminie trzech miesięcy od daty przyjęcia zgłoszenia jego niesprawności, ilość wody ustaloną wg zasad określonych w punkcie 2 obniża się o 10 %.
5. Na wniosek **USŁUGOBIORCY**, **USŁUGODAWCA** dokona urzędowego sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza. W przypadku, gdy badania legalizacyjne nie potwierdzą niesprawności wodomierza, koszty związane z jego sprawdzeniem pokrywa **USŁUGOBIORCA**.
6. W przypadku stwierdzenia u **USŁUGOBIORCY** poboru wody z pominięciem zainstalowanego wodomierza lub wymontowania (zaboru) wodomierza oraz zerwania plomb, ilość pobranej wody ustala się odpowiednio do ilości, która mogłaby przepłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego w okresie od ostatniego odczytu wodomierza.
7. W razie braku możliwości zainstalowania wodomierza, ilość pobranej wody ustala się na podstawie obowiązujących norm zużycia wody.
8. Ilość odprowadzonych ścieków określa się wg urządzeń pomiarowych zainstalowanych przez **USŁUGOBIORCĘ** będącego dostawcą ścieków. W przypadku braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków **USŁUGODAWCA** określa ryczałtowo jako równą ilości wody pobranej z urządzeń zaopatrzenia w wodę i innych ujęć.

§ 7.

USŁUGOBIORCA może domagać się od **USŁUGODAWCY** obniżenia należności w razie dostarczenia wody o pogorszonej jakości oraz ciśnieniu niższym od określonego warunkami technicznymi. Obniżenie to stanowić będzie 10% należności za wodę dostarczoną w okresie trwania zakłóceń.

§ 8.

USŁUGODAWCA ma prawo kontroli instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej **USŁUGOBIORCY**. Przedstawiciele **USŁUGODAWCY** są uprawnieni do wstępu do wszystkich pomieszczeń i miejsc wyposażonych w instalacje wodociągowe i kanalizacyjne.

§ 9.

W razie dokonywania przez **USŁUGOBIORCĘ** bez uzgodnienia z **USŁUGODAWCĄ** zmian instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń **USŁUGODAWCY** - **USŁUGODAWCA** ma prawo żądać doprowadzenia instalacji do stanu pierwotnego.

§ 10.

Odprowadzanie przez **USŁUGOBIORCĘ** ścieków stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa lub zdrowia osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne, konstrukcji budowlanych i wyposażenia technicznego urządzeń kanalizacyjnych, procesu oczyszczania ścieków oraz jakości wód będących odbiornikiem ścieków uprawnia **USŁUGODAWCĘ** do odmowy przyjęcia ścieków ze skutkiem natychmiastowym niezależnie od dochodzenia uprawnień wynikających z umowy.

§ 11.

1. W przypadku stwierdzenia, że do kanalizacji sanitarnej wprowadzane są wody opadowe lub drenażowe, **USŁUGOBIORCA** zostanie zobowiązany do zapłaty kary umownej w kwocie 500,00 zł oraz bezzwłocznego odłączenia tych wód od urządzeń **USŁUGODAWCY**.
Niewykonanie odłączenia przez **USŁUGOBIORCĘ** uprawnia **USŁUGODAWCĘ** do zamknięcia odpływu ścieków.
2. **USŁUGODAWCA** może dochodzić na zasadach ogólnych przewyższającego lub nie objętego karą umowną odszkodowania, a w szczególności kosztów odprowadzania wód opadowych i drenażowych do odbiornika ścieków.

§ 12.

1. O zmianie przez uprawniony do tego organ wysokości opłat za wodę i ścieki Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Sp. z o.o. powiadomi zainteresowanych w sposób zwyczajowo przyjęty, informując o ich wysokości i terminie obowiązywania.
2. Zmiana wysokości opłat za wodę i ścieki następuje bez wypowiedzenia warunków **UMOWY**.

§ 13.

1. **USŁUGOBIORCA** dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie 14 dni od daty wystawienia rachunku na konto PKO BP SA o/Brzesko 08 1020 4984 0000 4702 0003 4199 Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Sp. z o.o. ul. Solskiego 13. Usługodawca doręczy Usługobiorcy faktury VAT nie później niż 7 dni przed upływem terminu płatności.
2. Niedotrzymanie terminu płatności uprawnia **USŁUGODAWCĘ** do naliczenia odsetek ustawowych.
3. Zgłoszenie przez **USŁUGOBIORCĘ** zastrzeżeń do wysokości rachunku nie wstrzymuje jego zapłaty.
4. Z dokonanych przez **USŁUGOBIORCĘ** wpłat pokrywane są należności **USŁUGODAWCY** w następującej kolejności:
 - a) opłaty zaległe,
 - b) odsetki za zwłokę,
 - c) opłaty bieżące.
5. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona w poczet przyszłych należności chyba, że zainteresowany zażąda jej zwrotu. Zwrot następuje w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wniosku.
6. W razie zmiany właściciela (zarządcy) nieruchomości **USŁUGOBIORCĘ** obciąża obowiązek ponoszenia opłat za wodę i ścieki do czasu przejęcia obowiązków przez następcę prawnego lub wystąpienia o odcięcie wody i demontaż wodomierza.

§ 14.

W sprawach nie uregulowanych w **UMOWIE** stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. nr 72 poz. 747) wraz z przepisami wykonawczymi oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

1. **UMOWA** zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. **UMOWA** może być rozwiązana przez **USŁUGOBIORCĘ** z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W razie naruszenia przez **USŁUGOBIORCĘ** postanowień **UMOWY -USŁUGODAWCA** może rozwiązać **UMOWĘ** z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Naruszenie przez **USŁUGOBIORCĘ** postanowień § 6 ust. 6 albo § 9 lub opóźnienie się z zapłatą za wodę i ścieki przez okres co najmniej trzech miesięcy uprawnia **USŁUGODAWCĘ** do rozwiązania **UMOWY** bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Po rozwiązaniu **UMOWY - USŁUGODAWCA** dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz zdemontowania wodomierza głównego. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody i odprowadzania ścieków obciążają **USŁUGOBIORCĘ**.

§ 16.

UMOWĘ sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

USŁUGODAWCA:

USŁUGOBIORCA: