

# UMOWA Nr 1/1

## O DOSTARCZANIE WODY I ODPROWADZENIE CIEKÓW

zawarta w dniu ..... r. w Brzesku pomiędzy Rejonowym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Sp. z o.o. zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-śródmieście, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000127961, NIP 869-000-30-31, zwanym dalej **US/ UGODAWC** reprezentowanym przez:

1. Prezes Zarządu Spółki **mgr inż. Zbigniew Gędy**

2. V-ce Prezes Zarządu Spółki **mgr inż. Jerzy Wolnik**

a

.....

.....

**NIP:** ..... **PESEL** .....

właścicielem, zarządcą nieruchomości zwanym w umowie **US/ UGOBIORC** w imieniu którego działaj:

.....

2. ....

**NIP** ..... **PESEL** .....

### § 1.

UMOWA określa warunki dostawy wody z urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania cieków do urządzeń kanalizacyjnych eksploatowanych przez **US/ UGODAWC** i zasady rozliczania należności za świadczenia będącej przedmiotem w odniesieniu do następujących obiektów:

.....

### § 2.

Do obowiązków **US/ UGODAWCY** należy:

1. Dostarczanie w sposób ciągły wody do nieruchomości będącej w zarządzie **US/ UGOBIORCY** zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o czym niżej umówiwszy normalne użytkowanie wody i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach z przeznaczeniem na cele:
  - socjalno- bytoweo jako ci badanej u wylotu za wodomierzem przed zaworem głównym, odpowiadającej wymogom wynikającym z obowiązujących przepisów.
2. Odbieranie cieków odprowadzanych zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia z nieruchomości będącej w zarządzie **US/ UGOBIORCY** w sposób ciągły o stanie i skądzie określonym w obowiązujących przepisach.
3. Usuwanie awarii urządzeń będących w jego zarządzie.
4. Obowiązek **US/ UGODAWCY** w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych obejmuje:
  - a) urządzenia wodociągowe do zaworu głównego za wodomierzem lub miejscem przeznaczonym na jego umieszczenie - po uprzednim przekazaniu przyłącza do eksploatacji

- b) urządzeń kanalizacyjnych do pierwszej studzienki na przykanaliku licząc od budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości po uprzednim przekazaniu przysiężka do eksploatacji

### § 3.

1. **US/ UGODAWCA** nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w dostawie wody spowodowane:
  - a) niezawinionym przez **US/ UGODAWC** brakiem wody na ujęciu,
  - b) niezawinionym przez **US/ UGODAWC** zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
  - c) potrzebami zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
  - d) konieczności przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń zaopatrzenia w wodę i kanalizacji,
  - e) uszkodzeniem instalacji, przysiężki i urządzeń **US/ UGOBIORCY** grożącej niebezpieczeństwem,
  - f) niezawinionymi przez **US/ UGODAWC** przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 **US/ UGODAWCA** niezwłocznie powiadomi **US/ UGOBIORC** w sposób zwyczajowo przyjęty o czasie trwania przerwy w dostawie wody lub odbiorze cieków.

### § 4.

1. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno - remontowych **US/ UGODAWCA** powiadomi **US/ UGOBIORC** najpóźniej dwa dni przed jej terminem.
2. Gdyby przerwa, o której mowa wyżej miała przekroczyć 12 godzin, należy o tym powiadomić co najmniej 7 dni przed nią.
3. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin **US/ UGODAWCA** zapewni zastąpienie punktu poboru wody informując **US/ UGOBIORC** o jego lokalizacji.

### § 5.

**US/ UGOBIORCA** zobowiązuje się do:

1. Utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji, przysiężki i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Nie wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych:
  - a) cieków stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa lub zdrowia osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne, konstrukcji budowlanych i wyposażenia technicznego urządzeń kanalizacyjnych, procesu oczyszczania cieków oraz jako cieki wód będących odbiornikiem cieków,
  - b) cieków zawierających odpady stałe, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności wiru, piasku, popiołu, szkła, wycieków, drożdży, szczeciny, cieków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
  - c) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół ich emulsji, mieszanin cementowych,
  - d) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapalenia znajduje się w temperaturze poniżej 85 °C, a w szczególności benzyny, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
  - e) substancji rżących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanoków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
  - f) odpadów i cieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, cieków z kiszzonek,

- g) nie zdezynfekowanych cieków ze szpitali i sanatoriów oraz z zakładów weterynaryjnych
3. Nie prowadzania do kanalizacji sanitarnej wód opadowych oraz drenażowych.
  4. Pokrycia kosztów usuwania awarii urządzeń US/ UGODAWCY powstałych w wyniku niewłaściwej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych przez US/ UGOBIORC .
  5. Wydzielenia i utrzymania w należytym stanie pomieszczenia lub studzienki wodomierzowej na zainstalowanie wodomierza przed zaworem głównym zabezpieczającego wodomierz przed uszkodzeniem lub zaborą.
  6. Udostępnienie US/ UGODAWCY swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonywania odczytów wodomierza lub jego wymiany.
  7. Nie dokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń nad przyłączami wodociągowymi i kanalizacyjnymi w pasie określonym w obowiązujących przepisach.
  8. Zapewnienia US/ UGODAWCY możliwości wykonania niezbędnych napraw przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz zainstalowanych na nich urządzeń .
  9. Pokrycia kosztów napraw wodomierza powstałych w wyniku nie zabezpieczenia ich przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeń mechanicznych i termicznych.
  10. Natychmiastowego powiadomienia US/ UGODAWCY o stwierdzeniu uszkodzenia plomb: wodomierza, jego osłony, obejścia wodomierzowego oraz uszkodzeniu wodomierza lub jego zaborze.

#### § 6.

Rozliczenie należności przysługujących US/ UGODAWCY od US/ UGOBIORCY za spełnienie wiadczenia następuje wg poniższych zasad:

1. Ilość pobranej wody ustala się na podstawie wskazania wodomierza głównego w okresach 1-2 miesięcy .
2. W razie niesprawności wodomierza ilość pobranej wody ustala się na podstawie zużycia wody równego średniemu zużyciu w okresie ostatnich sześciu miesięcy poprzedzających ujawnienie niesprawności wodomierza. W przypadku braku średniego zużycia wody, zużycie określa się wg obowiązujących norm zużycia wody.
3. W przypadku braku możliwości odczytania wodomierza US/ UGODAWCA ma prawo wystawienia rachunku zaliczkowego, który zostanie rozliczony w rachunku wyrównawczym po odczytaniu wodomierza.
4. W razie nie dokonania przez US/ UGODAWC wymiany wodomierza w terminie trzech miesięcy od daty przyjęcia zgłoszenia jego niesprawności, ilość wody ustaloną wg zasad określonych w punkcie 2 obniża się o 10 %.
5. Na wniosek US/ UGOBIORCY, US/ UGODAWCA dokona urzędowego sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza. W przypadku, gdy badania legalizacyjne nie potwierdzą niesprawności wodomierza, koszty związane z jego sprawdzeniem pokrywa US/ UGOBIORCA.
6. W przypadku stwierdzenia u US/ UGOBIORCY poboru wody z pominięciem zainstalowanego wodomierza lub wymontowania (zaboru) wodomierza oraz zerwania plomb, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w ostatnich trzech miesiącach poprzedzających ujawnienie poboru wody z pominięciem zainstalowanego wodomierza lub wymontowania (zaboru) wodomierza oraz zerwania plomb, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy poboru wody z pominięciem zainstalowanego wodomierza lub wymontowania (zaboru) wodomierza oraz zerwania plomb.
7. W razie braku możliwości zainstalowania wodomierza, ilość pobranej wody ustala się na podstawie obowiązujących norm zużycia wody.
8. Ilość odprowadzonych cieków określa się wg urządzeń pomiarowych zainstalowanych przez US/ UGOBIORC bądź dostawców cieków. W przypadku braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych cieków US/ UGODAWCA określa ryczałtowo jako równą ilości wody pobranej z urządzeń zaopatrzenia w wodę i innych urządzeń .

§7.

**US/ UGOBIORCA** może domagać się od **US/ UGODAWCY** obniżenia należności w razie dostarczenia wody o pogorszonej jakości oraz cięgnięciu od określonych warunkami technicznymi.

§ 8.

**US/ UGODAWCA** ma prawo kontroli instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej **US/ UGOBIORCY**. Przedstawiciele **US/ UGODAWCY** są uprawnieni do wstępu do wszystkich pomieszczeń i miejsc wyposażonych w instalacje wodociągowe i kanalizacyjne.

§ 9.

W razie dokonywania przez **US/ UGOBIORC** bez uzgodnienia z **US/ UGODAWC** zmian instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń **US/ UGODAWCY** - **US/ UGODAWCA** ma prawo do doprowadzenia instalacji do stanu pierwotnego.

§ 10.

Odprowadzanie przez **US/ UGOBIORC** ścieków stanowi poważne zagrożenie dla bezpieczeństwa lub zdrowia osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne, konstrukcji budowlanych i wyposażenia technicznego urządzeń kanalizacyjnych, procesu oczyszczania ścieków oraz jako zbiornikiem ścieków uprawnia **US/ UGODAWC** do odmowy przyjęcia ścieków ze skutkiem natychmiastowym niezależnie od dochodzenia uprawnień wynikających z umowy.

§ 11.

1. W przypadku stwierdzenia, że do kanalizacji sanitarnej wprowadzane są wody opadowe lub drenowe, **US/ UGOBIORCA** zostanie zobowiązany do zapłaty kary umownej w kwocie 500,00 zł oraz bezwzględnie do odczyszczenia tych wód od urządzeń **US/ UGODAWCY**.
2. Niewykonanie odczyszczenia przez **US/ UGOBIORC** uprawnia **US/ UGODAWC** do zamknięcia odpływu ścieków
3. **US/ UGODAWCA** może dochodzić na zasadach ogólnych przewidywanego lub nieobjętego kar umownych odszkodowania, a w szczególności kosztów odprowadzania wód opadowych i drenowych do odbiornika ścieków.

§ 12.

1. O zmianie przez uprawniony do tego organ wysokość opłat za wodociąg i ciekę Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Sp. z o.o. powiadomi zainteresowanych zamieszczając ogłoszenie w miejscowej prasie co najmniej 7 dni przed wejściem w życie nowych cen i stawek opłat, informując o ich wysokości i terminie obowiązywania. Taryfa obowiązuje 1 rok.
2. Zmiana wysokości opłat za wodociąg i ciekę następuje bez wypowiedzenia warunków **UMOWY**.

§ 13.

1. **US/ UGOBIORCA** dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki na konto **US/ UGODAWCY** w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty wysłania faktury lub dostarczenia jej w inny sposób.
2. Niedotrzymanie terminu płatności uprawnia **US/ UGODAWC** do naliczenia odsetek ustawowych.
3. Zgłoszenie przez **US/ UGOBIORC** zastrzeżeń do wysokości rachunku nie wstrzymuje jego płatności.
4. Z dokonanych przez **US/ UGOBIORC** wpłat pokrywane są należności **US/ UGODAWCY** w następującej kolejności:
  - a) opłaty zaległe,
  - b) odsetki za zwłokę,
  - c) opłaty bieżące.
5. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona w poczet przyszłych należności chyba, że zainteresowany żąda jej zwrotu. Zwrot następuje w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wniosku.
6. W razie zmiany właściciela (zarządcy) nieruchomości **US/ UGOBIORC** obciąża obowiązkiem ponoszenia opłat za wodę i ścieki do czasu przejścia obowiązków przez następcę prawnego lub wystąpienia o odcięcie wody i demontaż wodomierza.

§ 14.

W sprawach nie uregulowanych w **UMOWIE** stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. nr 72 poz. 747) wraz z przepisami wykonawczymi oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

1. **UMOWA** zostaje zawarta na czas nieokreślony
2. **UMOWA** może być rozwiązana przez **US/ UGOBIORC** z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. **US/ UGODAWCA** może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia z przyczyn stanowiących podstawę do odcięcia wody, zgodnie z art.8 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858 z późniejszymi zmianami).
4. Po rozwiązaniu **UMOWY** - **US/ UGODAWCA** dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz zdemontowania wodomierza głównego. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody i odprowadzania ścieków obciążają **US/ UGOBIORC**.

§ 16.

**UMOWA** sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 17.

Traci ona poprzednią obowiązywała umowa zawarta w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków

**US/ UGODAWCA:**

**US/ UGOBIORCA:**