

- d) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń zaopatrzenia w wodę i kanalizacji,
 - e) uszkodzeniem instalacji, przyłączy i urządzeń **USŁUGOBIORCY** grożącej niebezpieczeństwem,
 - f) niezawinionymi przez **USŁUGODAWCĘ** przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 2) W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 **USŁUGODAWCA** niezwłocznie powiadomi **USŁUGOBIORCĘ** w sposób zwyczajowo przyjęty o czasie trwania przerwy w dopływie wody lub odbiorze ścieków.

§ 4.

- 1) O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno - remontowych **USŁUGODAWCA** powiadomi **USŁUGOBIORCĘ** najpóźniej dwa dni przed jej terminem.
- 2) Gdyby przerwa, o której mowa wyżej miała przekroczyć 12 godzin, należy o tym powiadomić co najmniej 7 dni przed nią.
- 3) W razie przerwy przekraczającej 12 godzin **USŁUGODAWCA** zapewni zastępczy punkt poboru wody informując **USŁUGOBIORCĘ** o jego lokalizacji.

§ 5.

USŁUGOBIORCA zobowiązuje się do:

- 1) Utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji, przyłączy i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 2) Nie wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych:
 - a) ścieków stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa lub zdrowia osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne, konstrukcji budowlanych i wyposażenia technicznego urządzeń kanalizacyjnych, procesu oczyszczania ścieków oraz jakości wód będących odbiornikiem ścieków,
 - b) ścieków zawierających odpady stałe, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wycieczek, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
 - c) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
 - d) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85 °C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
 - e) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanoków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
 - f) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek,
 - g) nie zdezynfekowanych ścieków ze szpitali i sanatoriów oraz z zakładów weterynaryjnych.
- 3) Nie wprowadzania do kanalizacji sanitarnej wód opadowych oraz drenażowych.
- 4) Pokrycia kosztów usuwania awarii urządzeń **USŁUGODAWCY** powstałych w wyniku niewłaściwej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych przez **USŁUGOBIORCĘ**.
- 5) Wydzielenia i utrzymania w należytym stanie pomieszczenia lub studzienki wodomierzowej na zainstalowanie wodomierza przed zaworem głównym zabezpieczającego wodomierz przed uszkodzeniem lub zaborem.
- 6) Udostępnienie **USŁUGODAWCY** swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonywania odczytów wodomierza lub jego wymiany.
- 7) Nie dokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń nad przyłączami i urządzeniami wodociągowymi i kanalizacyjnymi w pasie określonym w obowiązujących przepisach.
- 8) Zapewnienia **USŁUGODAWCY** możliwości wykonania niezbędnych napraw przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz zainstalowanych na nich urządzeń.
- 9) Pokrycia kosztów napraw wodomierza powstałych w wyniku nie zabezpieczenia ich przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeń mechanicznych i termicznych.
- 10) Natychmiastowego powiadomienia **USŁUGODAWCY** o stwierdzeniu uszkodzenia płomby: wodomierza, jego osłon, obejścia wodomierzowego oraz uszkodzeniu wodomierza lub jego zaborze.

§ 6.

Rozliczenie należności przysługujących **USŁUGODAWCY** od **USŁUGOBIORCY** za spełnienie świadczenia następuje wg poniższych zasad:

- 1) Ilość pobranej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego w okresach co 1 – 2 miesięcy
- 2) W razie niesprawności wodomierza ilość pobranej wody ustala się na podstawie zużycia wody równego średniemu zużyciu w okresie ostatnich sześciu miesięcy poprzedzających ujawnienie niesprawności wodomierza. W przypadku braku średniego zużycia wody, zużycie określa się wg obowiązujących norm zużycia wody.
- 3) W przypadku braku możliwości odczytania wodomierza **USŁUGODAWCA** ma prawo wystawienia rachunku zaliczkowego, który zostanie rozliczony w rachunku wyrównawczym po odczytaniu wodomierza.
- 4) W razie nie dokonania przez **USŁUGODAWCĘ** wymiany wodomierza w terminie trzech miesięcy od daty przyjęcia zgłoszenia jego niesprawności, ilość wody ustaloną wg zasad określonych w punkcie 2 obniża się o 10 %.
- 5) Na wniosek **USŁUGOBIORCY**, **USŁUGODAWCA** dokona urzędowego sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza. W przypadku, gdy badania legalizacyjne nie potwierdzą niesprawności wodomierza, koszty związane z jego sprawdzeniem pokrywa **USŁUGOBIORCA**.
- 6) W przypadku stwierdzenia u **USŁUGOBIORCY** poboru wody z pominięciem zainstalowanego wodomierza lub wymontowania (zaboru) wodomierza oraz zerwania plomb, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w ostatnich trzech miesiącach poprzedzających ujawnienie poboru wody z pominięciem zainstalowanego wodomierza lub wymontowania(zaboru) wodomierza oraz zerwania plomb, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy poboru wody z pominięciem zainstalowanego wodomierza lub wymontowania (zaboru) wodomierza oraz zerwania plomb.
- 7) W razie braku możliwości zainstalowania wodomierza, ilość pobranej wody ustala się na podstawie obowiązujących norm zużycia wody.
- 8) Ilość odprowadzonych ścieków określa się wg urządzeń pomiarowych zainstalowanych przez **USŁUGOBIORCĘ** będącego dostawcą ścieków. W przypadku braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków **USŁUGODAWCA** określa ryczałtowo jako równą ilości wody pobranej z urządzeń zaopatrzenia w wodę i innych ujęć.

§ 7.

USŁUGOBIORCA może domagać się od **USŁUGODAWCY** obniżenia należności w razie dostarczenia wody o pogorszonej jakości oraz ciśnieniu niższym od określonego warunkami technicznymi.

§ 8.

USŁUGODAWCA ma prawo kontroli instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej **USŁUGOBIORCY**. Przedstawiciele **USŁUGODAWCY** są uprawnieni do wstępu do wszystkich pomieszczeń i miejsc wyposażonych w instalacje wodociągowe i kanalizacyjne.

§ 9.

W razie dokonywania przez **USŁUGOBIORCĘ** bez uzgodnienia z **USŁUGODAWCĄ** zmian instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń **USŁUGODAWCY** - **USŁUGODAWCA** ma prawo żądać doprowadzenia instalacji do stanu pierwotnego.

§ 10.

Odprowadzanie przez **USŁUGOBIORCĘ** ścieków stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa lub zdrowia osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne, konstrukcji budowlanych i wyposażenia technicznego urządzeń kanalizacyjnych, procesu oczyszczania ścieków oraz jakości wód będących odbiornikiem ścieków uprawnia **USŁUGODAWCĘ** do odmowy przyjęcia ścieków ze skutkiem natychmiastowym niezależnie od dochodzenia uprawnień wynikających z umowy.

§ 11.

- 1) W przypadku stwierdzenia, że do kanalizacji sanitarnej wprowadzane są wody opadowe lub drenażowe, **USŁUGOBIORCA** zostanie zobowiązany do zapłaty kary umownej w kwocie 500,00 zł oraz bezzwłocznego odłączenia tych wód od urządzeń **USŁUGODAWCY**.
- 2) Niewykonanie odłączenia przez **USŁUGOBIORCĘ** uprawnia **USŁUGODAWCĘ** do zamknięcia odpływu ścieków.

- 3) **USŁUGODAWCA** może dochodzić na zasadach ogólnych przewyższającego lub nie objętego karą umowną odszkodowania, a w szczególności kosztów odprowadzania wód opadowych i drenażowych do odbiornika ścieków.

§ 12.

- 1) O zmianie przez uprawniony do tego organ wysokości opłat za wodę i ścieki Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Sp. z o.o. powiadomi zainteresowanych zamieszczając ogłoszenie w miejscowej prasie co najmniej 7 dni przed wejściem w życie nowych cen i stawek opłat, informując o ich wysokości i terminie obowiązywania. Taryfa obowiązuje 1 rok.
- 2) Zmiana wysokości opłat za wodę i ścieki następuje bez wypowiedzenia warunków **UMOWY**.

§ 13.

- 1) **USŁUGOBIORCA** dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki na konto **USŁUGODAWCY** w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty wysłania faktury lub dostarczenia jej w inny sposób.
- 2) Niedotrzymanie terminu płatności uprawnia **USŁUGODAWCĘ** do naliczenia odsetek ustawowych.
- 3) Zgłoszenie przez **USŁUGOBIORCĘ** zastrzeżeń do wysokości rachunku nie wstrzymuje jego zapłaty.
- 4) Z dokonanych przez **USŁUGOBIORCĘ** wpłat pokrywane są należności **USŁUGODAWCY** w następującej kolejności:
 - a) opłaty zaległe,
 - b) odsetki za zwłokę,
 - c) opłaty bieżące.
- 5) W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona w poczet przyszłych należności chyba, że zainteresowany zażąda jej zwrotu. Zwrot następuje w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wniosku.
- 6) W razie zmiany właściciela (zarządcy) nieruchomości **USŁUGOBIORCĘ** obciąża obowiązek ponoszenia opłat za wodę i ścieki do czasu przejęcia obowiązków przez następcę prawnego lub wystąpienia o odcięcie wody i demontaż wodomierza.

§ 14.

W sprawach nie uregulowanych w **UMOWIE** stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. nr 72 poz. 747) wraz z przepisami wykonawczymi oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

- 1) **UMOWA** zostaje zawarta na czas nieokreślony.
- 2) **UMOWA** może być rozwiązana przez **USŁUGOBIORCĘ** z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
- 3) **USŁUGODAWCA** może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia z przyczyn stanowiących podstawę do odcięcia wody, zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858 z późniejszymi zmianami).
- 4) Po rozwiązaniu **UMOWY** - **USŁUGODAWCA** dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz zdemontowania wodomierza głównego. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody i odprowadzania ścieków obciążają **USŁUGOBIORCĘ**.

§ 16.

UMOWĘ sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 17.

Traci ważność poprzednia obowiązująca umowa zawarta w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

USŁUGODAWCA:

USŁUGOBIORCA: