UMOWA Nr …..…….
NA ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW Z WŁASNEGO UJĘCIA WODY

zawarta w dniu ……..…… r. w Brzesku pomiędzy **Rejonowym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Sp. z o. o.** zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000127961, NIP 869-000-30-31, zwanym dalej **USŁUGODAWCĄ**, którą reprezentują:

1. Prezes Zarządu Spółki mgr inż. Zbigniew Gładyś
2. Zastępca Prezesa Zarządu Spółki mgr inż. Piotr Lach

a ……..

…….

NIP: ……..……..…….. PESEL……...…….……

właścicielem, zarządcą nieruchomości zwanym w umowie **USŁUGOBIORCĄ** w imieniu którego działają:

1……..…….…….

2. ……

NIP……..…….. PESEL……..……..

§ 1.

UMOWA określa warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych przez **USŁUGOBIORCĘ** i zasady rozliczania należności za świadczenia będące jej przedmiotem w odniesieniu do następujących obiektów:

…….

…….

§ 2.

Do obowiązku **USŁUGODAWCY** należy:

1. Odbieranie ścieków odprowadzanych zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia z nieruchomości będącej w zarządzie **USŁUGOBIORCY** w sposób ciągły o stanie i składzie określonym w obowiązujących przepisach.
2. Dokonywanie odczytów urządzenia pomiarowego bądź wodomierza mierzącego ilość zużytej wody stanowiącej podstawę do rozliczania ilości ścieków odprowadzonych z nieruchomości określonej w § 1 niniejszej Umowy.
3. Odpłatne zaplombowanie urządzenia pomiarowego bądź wodomierza.
4. Pobieranie opłat za urządzenie pomiarowe bądź wodomierz w wysokości określonej w taryfie opłat, zatwierdzonej przez uprawniony do tego organ.
5. Usuwanie awarii urządzeń będących w jego zarządzie.
6. Obowiązek **USŁUGODAWCY** w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych obejmuje urządzenia do pierwszej studzienki na przykanaliku licząc od budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości – po uprzednim przekazaniu przyłącza do eksploatacji.

§ 3.

1. **USŁUGODAWCA** nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w odprowadzaniu ścieków, spowodowane:
   a) zamknięciem odpływu w wyniku odprowadzania przez **USŁUGOBIORCĘ** ścieków stanowiących zagrożenie dla życia i zdrowia osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne, konstrukcji budowlanych i wyposażenia technicznego urządzeń oraz dla jakości wód będących odbiornikiem ścieków. Ponowne włączenie nastąpi po ustaniu przyczyn wyłączenia,
   b) koniecznością przeprowadzania niezbędnych napraw kanalizacji,
   c) uszkodzeniem instalacji, przyłączy i urządzeń **USŁUGOBIORCY** grożącej niebezpieczeństwem,
   d) niezawinionymi przez **USŁUGODAWCĘ** przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacyjnych.
2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 **USŁUGODAWCA** niezwłocznie powiadomi **USŁUGOBIORCĘ** w sposób zwyczajowo przyjęty o czasie trwania przerwy w odbiorze ścieków.

§ 4.

USŁUGOBIORCA zobowiązuje się do:

1. Montażu na własny koszt urządzenia pomiarowego w sposób uzgodniony z **USŁUGODAWCĄ**.
2. Dopuszcza się możliwość montażu na własny koszt wodomierza na instalacji zasilającej w wodę celem rozliczania ilości odprowadzanych ścieków jako równą ilości pobranej wody, zgodnie z następującymi warunkami technicznymi:
   - dopuszcza się montaż wodomierza klasy dokładności B lub C zgodnie z wymogami Polskich Norm dotyczących zabudowy zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych oraz wymagań instalacyjnych dla wodomierzy,
   - wodomierz w instalacji wodociągowej należy wbudować za układem hydroforowym (licząc zgodnie z kierunkiem przepływu wody).
   - wodomierz powinien posiadać ważną cechę legalizacyjną i plomby,
   - wodomierz powinien być umieszczony w łatwo dostępnym miejscu – wygodnym do odczytu, zabezpieczony przed zalaniem wodą i zamarzaniem,
   - przy zabudowie wodomierza należy stosować zawory kulowe przed i za wodomierzem.
3. Zlecenia **USŁUGODAWCY**, po zakończeniu robót, kontroli montażu urządzenia pomiarowego bądź wodomierza, celem sprawdzenia jego prawidłowości oraz odpłatnego zaplombowania.
4. Utrzymania wodomierza oraz przestrzegania terminu jego legalizacji. Okres ważności legalizacji określony jest w przepisach metrologicznych o licznikach wody (wodomierzach) i wynosi dla wodomierza do wody zimnej – 5 lat.
5. Wymiany wodomierza najpóźniej do jednego miesiąca po upływie okresu legalizacji.
6. Umożliwienia uprawnionym pracownikom **USŁUGODAWCY** odczytu wskazań urządzenia pomiarowego bądź wstępu do lokalu w celu dokonania odczytu wskazań wodomierza i sprawdzenia instalacji wewnętrznej **USŁUGOBIORCY**.

§ 5.

USŁUGOBIORCA zobowiązuje się do:

1. Utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji, przyłączy i urządzeń kanalizacyjnych.
2. Nie wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych:
   a) ścieków stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa lub zdrowia osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne, konstrukcji budowlanych i wyposażenia technicznego urządzeń kanalizacyjnych, procesu oczyszczania ścieków oraz jakości wód będących odbiornikiem ścieków,
   b) ścieków zawierających odpady stałe, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wytłoczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
   c) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
   d) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
   e) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
   f) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszonek,
   g) nie zdezynfekowanych ścieków ze szpitali i sanatoriów oraz z zakładów weterynaryjnych
3. Nie wprowadzania do kanalizacji sanitarnej wód opadowych oraz drenażowych.
4. Pokrycia kosztów usuwania awarii urządzeń **USŁUGODAWCY** powstałych w wyniku niewłaściwej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych przez **USŁUGOBIORCĘ.**
5. Wydzielenia i utrzymania w należytym stanie technicznym pomieszczenia lub studzienki w której zainstalowane jest urządzenie pomiarowe, celem jego zabezpieczenia wraz zaworami przed możliwością uszkodzenia lub zaborem.
6. Nie dokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń nad przyłączami kanalizacyjnymi w pasie określonym w obowiązujących przepisach.

7. Zapewnienia **USŁUGODAWCY** możliwości wykonania niezbędnych napraw przyłączy kanalizacyjnych oraz zainstalowanych na nich urządzeń.
8. Natychmiastowego powiadomienia **USŁUGODAWCY** o stwierdzeniu uszkodzenia plomby urządzenia pomiarowego bądź wodomierza oraz o przypadku uszkodzenia lub zaboru tych urządzeń.

§ 6.

Rozliczenie należności przysługujących **USŁUGODAWCY** od **USŁUGOBIORCY** za spełnienie świadczenia następuje wg poniższych zasad:

1. Ilość odprowadzonych ścieków określa się wg wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych przez **USŁUGOBIORCĘ** będącego dostawcą ścieków w okresach od 1 do 2 miesięcy. W przypadku braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków **USŁUGODAWCA** określa jako równą ilości wody pobranej z urządzeń zaopatrzenia w wodę i innych ujęć.
2. W razie niesprawności wodomierza oraz w sytuacji naruszenia obowiązku określonego w § 4 pkt 5 ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie zużycia wody równego średniemu zużyciu w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających ujawnienie niesprawności wodomierza. W przypadku braku średniego zużycia wody, zużycie określa się wg obowiązujących norm zużycia wody.
3. W przypadku braku możliwości odczytania urządzenia pomiarowego lub wodomierza **USŁUGODAWCA** ma prawo wystawienia rachunku zaliczkowego, który zostanie rozliczony w rachunku wyrównawczym po dokonaniu odczytu.
4. Na wniosek **USŁUGODAWCY USŁUGOBIORCA** dokona urzędowego sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza. W przypadku, gdy badania legalizacyjne nie potwierdzą niesprawności wodomierza, koszty związane z jego sprawdzeniem pokrywa **USŁUGODAWCA.**
   W przypadku urządzenia pomiarowego dopuszcza się możliwość jego urzędowego sprawdzenia na wniosek **USŁUGODAWCY** lub **USŁUGOBIORCY**.
5. W przypadku stwierdzenia u **USŁUGOBIORCY** poboru wody z pominięciem zainstalowanego wodomierza lub wymontowania (zaboru) wodomierza oraz zerwania plomb, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w ostatnich trzech miesiącach poprzedzających ujawnienie poboru wody z pominięciem zainstalowanego wodomierza lub wymontowania (zaboru) wodomierza oraz zerwania plomb, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy poboru wody z pominięciem zainstalowanego wodomierza lub wymontowania (zaboru) wodomierza oraz zerwania plomb.
6. W razie niesprawności urządzenia pomiarowego bądź w przypadku odprowadzania ścieków do kanalizacji z pominięciem zainstalowanego urządzenia pomiarowego lub wymontowania (zaboru) urządzenia pomiarowego oraz zerwania plomb, ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie średniej ilości ścieków w ostatnich trzech miesiącach poprzedzających ujawnienie niesprawności urządzenia pomiarowego bądź stwierdzenia u **USŁUGOBIORCY** odprowadzania ścieków z pominięciem zainstalowanego urządzenia pomiarowego lub wymontowania (zaboru) urządzenia pomiarowego oraz zerwania plomb, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniej ilości ścieków w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznej ilości ścieków w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania urządzenia pomiarowego**.**

§7.

USŁUGODAWCA ma prawo kontroli instalacji kanalizacyjnej **USŁUGOBIORCY**. Przedstawiciele **USŁUGODAWCY** są uprawnieni do wstępu do wszystkich pomieszczeń i miejsc wyposażonych w instalacje kanalizacyjne.

§ 8.

W razie dokonywania przez **USŁUGOBIORCĘ** bez uzgodnienia z **USŁUGODAWCĄ** zmian instalacji kanalizacyjnej oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń **USŁUGODAWCY - USŁUGODAWCA** ma prawo żądać doprowadzenia instalacji do stanu pierwotnego.

§ 9.

Odprowadzanie przez **USŁUGOBIORCĘ** ścieków stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa lub zdrowia osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne, konstrukcji budowlanych i wyposażenia technicznego urządzeń kanalizacyjnych, procesu oczyszczania ścieków oraz jakości wód będących odbiornikiem ścieków

uprawnia **USŁUGODAWCĘ** do odmowy przyjęcia ścieków ze skutkiem natychmiastowym niezależnie od dochodzenia uprawnień wynikających z umowy.

§ 10.

1. W przypadku stwierdzenia, że do kanalizacji sanitarnej wprowadzane są wody opadowe lub drenażowe, **USŁUGOBIORCA** zostanie zobowiązany do zapłaty kary umownej w kwocie 500,00 zł oraz bezzwłocznego odłączenia tych wód od urządzeń **USŁUGODAWCY**.
2. Niewykonanie odłączenia przez **USŁUGOBIORCĘ** uprawnia **USŁUGODAWCĘ** do zamknięcia odpływu ścieków.
3. **USŁGODAWCA** może dochodzić na zasadach ogólnych przewyższającego lub nie objętego karą umowną odszkodowania, a w szczególności kosztów odprowadzania wód opadowych i drenażowych do odbiornika ścieków.

§ 11.

1. Ceny i stawki opłat za ścieki obowiązujące na terenie działalności **USŁUGODAWCY** określane są w taryfie zatwierdzonej przez uprawniony podmiot.
2. Zmiana wysokości cen i stawek opłat za ścieki następuje bez wypowiedzenia warunków **UMOWY**.

§ 12.

1. **USŁUGOBIORCA** dokonuje zapłaty za odprowadzone ścieki na konto **USŁUGODAWCY** w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty wysłania faktury lub dostarczenia jej w inny sposób.
2. Niedotrzymanie terminu płatności uprawnia **USŁUGODAWCĘ** do naliczenia odsetek ustawowych.
3. Zgłoszenie przez **USŁUGOBIORCĘ** zastrzeżeń do wysokości rachunku nie wstrzymuje jego zapłaty.
4. Z dokonanych przez **USŁUGOBIORCĘ** wpłat pokrywane są należności **USŁUGODAWCY** w następującej kolejności:
    a) opłaty zaległe,
    b) odsetki za zwłokę,
    c) opłaty bieżące.
5. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona w poczet przyszłych należności chyba, że zainteresowany zażąda jej zwrotu. Zwrot następuje w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wniosku.
6. W razie zmiany właściciela (zarządcy) nieruchomości **USŁUGOBIORCĘ** obciąża obowiązek ponoszenia opłat za ścieki do czasu przejęcia obowiązków przez następcę prawnego.

§ 13.

1. W sprawach nie uregulowanych w **UMOWIE** stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z przepisami wykonawczymi oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

1. **UMOWA** zostaje zawarta na czas nieokreślony
2. **UMOWA** może być rozwiązana przez **USŁUGOBIORCĘ** z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. **USŁUGODAWCA** może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia z przyczyn stanowiących podstawę do zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, zgodnie z art.8 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
4. Po rozwiązaniu **UMOWY - USŁUGODAWCA** dokonuje zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego. Koszty ponownego uruchomienia odprowadzania ścieków obciążają **USŁUGOBIORCĘ.**

§ 15.

UMOWĘ sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

USŁUGODAWCA: **USŁUGOBIORCA:**