STAROSTA BRZESKI
32-800 Brzesko
ul. Głowackiego 51

R.P.W.iK. W BRZESKU Sp. z o.o.
WPŁYNĘŁO
11. 03. 2019
L. dz. 988

Nasz znak: AB.6740.1069.2018.JF

Brzesko, dnia 06. 03. 2019

DECYZJA NR 149 /2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21 grudnia 2018 r.,

zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Sp. z o.o.
z siedzibą: ul. Solskiego 13, 32-800 Brzesko

obejmujące:

budowę zbiornika kontaktowego wody czystej na terenie przepompowni wody w Sufczynie o pojemności ok. 500 m^3 na działce nr 298 wraz z remontem komory zasuw,

wg projektu:
branża sanitarna: opracowana przez Panią Wandę Adamską, posiadającą uprawnienia budowlane nr ewid. BPP. Upr. 328/80, w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisaną na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. MAP/IS/6813/02, sprawdzona przez mgr inż. Grażynę Marszałek, posiadającą uprawnienia budowlane nr ewid. S-98/00, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. PDK/IS/1051/01,
branża konstrukcyjna: opracowana przez mgr inż. Wojciecha Wolak, posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. PDK/0082/POOK/04, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. PDK/BO/0116/02, sprawdzona przez mgr inż. Bogusława Czarnik, posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. 120/99, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. PDK/BO/1651/01,
branża elektryczna: opracowana przez inż. Tomasz Więcek, posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0177/PWOE/07, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. MAP/IE/0489/07, sprawdzona przez mgr inż. Artura Gawełczyk, posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0039/PWOE/11, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. MAP/IE/0291/11,

z zachowaniem następujących warunków: *na okres budowy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich i przestrzegać ogólnych zasad BHP, zapewnić geodezyjne wytycznie obiektu w terenie z dokonaniem odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy,* **wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane.***

UZASADNIENIE

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Brzesku, reprezentowana przez Pana Zbigniewa Gładyś i Pana Marka Białka, dnia 21 grudnia 2018 r. złożyła wniosek o pozwolenie na budowę zbiornika kontaktowego wody czystej na terenie przepompowni wody w Sufczynie o pojemności ok. 500 m^3 na działce nr 298.

Starosta Brzeski pismem z dnia 15 stycznia 2019 r. zawiadomił Inwestora o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy.

Tut. organ po sprawdzeniu złożonego wniosku wraz z dokumentacją stwierdził nieprawidłowości i postanowieniem z dnia 22 stycznia 2019 r., w oparciu o art. 35 ust. 1 i 3 ustawy *Prawo budowlane*, nałożył na Inwestora obowiązek ich usunięcia. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Sp. z o.o. pismem z dnia 4 lutego 2019 r. (data wpływu do Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Brzesku dnia 5 lutego 2019 r.):

- poinformowała, że teren nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, ze względu na specyfikę projektowanego zamierzenia tj. budowę zbiornika wody, który służy do zaopatrzenia rolnictwa w wodę oraz do zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- przedłożyła skorygowany wniosek o pozwolenie na budowę w części dotyczącej nazwy inwestycji,
- przedłożyła pozytywne uzgodnienie planowanej inwestycji z Gminną Spółką Wodną w Dębnie z dnia 4 lutego 2019 r. w zakresie istniejącej na działce nr 298 w miejscowości Sufczyn sieci drenarskiej dokonane na kopii projektu zagospodarowania terenu,
- poinformowała, że dokonano uzupełnienia czterech egzemplarzy projektu budowlanego.

Inwestor do wniosku dołączył niezbędne dokumenty celem zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę ww. zadania inwestycyjnego, w tym oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* stwierdza się, że:

- projekt budowlany jest zgodny z uchwałą Rady Gminy Dębno nr II/334/2014 z dnia 18 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno dla obrębu Sufczyn (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r., poz. 2387),
- projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt budowlany jest kompletny i zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b ww. ustawy *Prawo budowlane*, oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ww. ustawy *Prawo budowlane* oraz opinię geotechniczną, dokumentację badań podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny zgodnie z § 7 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie warunków ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
- projekt budowlany został wykonany oraz sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy *Prawo budowlane*,
- projekt budowlany uzyskał pozytywne uzgodnienie z Gminną Spółką Wodną w Dębnie z dnia 4 lutego 2019 r. w zakresie istniejącej na działce nr 298 w miejscowości Sufczyn sieci drenarskiej.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy *Prawo budowlane* uprawniony projektant określił w oparciu o obowiązujące przepisy obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 3 ustawy *Prawo budowlane*. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr 298 w miejscowości Sufczyn, na której został zaprojektowany.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 155 zł na podstawie art. 7 pkt 3 i załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.).

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
.....
mgr inż. arch. Jolanta Lechowicz
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. *Pan Zbigniew Gładyś – reprezentujący RPWiK Spółka z o.o. w Brzesku + 2 egz. projektu budowlanego*
2. *Pan Marek Białka – reprezentujący RPWiK Spółka z o.o. w Brzesku*
3. *A/a + 1 egz. projektu budowlanego*

Do wiadomości:

1. *Wójt Gminy Dębno - organ podatkowy*
2. *PINB Brzesko + 1 egz. projektu budowlanego*

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

STWIERDZA SIĘ,
że w ustawowym terminie nie wniesiono
odwołania od niniejszej decyzji,
zatem stała się ona ostateczna

z dniem 26.03.2019 r.

Brzesko, dnia 28.05.2019 r.

Z up. STAROSTY

Podpis .....

mgr Wioleta Brzegowy
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa