

T / Jacy

## DECYZJA NR 484/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10 czerwca 2020 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Sp. z o.o.**  
z siedzibą: ul. Solńskiego 13, 32-800 Brzesko

obejmujące:

**budowę odcinka sieci wodociągowej Ø 110 PE w miejscowości Brzesko  
na działkach nr 4233, 4272, 89/5, 89/6,**

według projektu autorstwa mgr inż. Marleny Bittner posiadającej uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0296/PBS/15 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAP/IS/0318/15 oraz sprawdzonego przez mgr inż. Kamila Czerneckiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0224/PWOS/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAP/IS/0427/14,

**z zachowaniem następujących warunków: zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, na okres budowy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich i przestrzegać ogólnych zasad BHP, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy *Prawo budowlane*.**

### UZASADNIENIE

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Spółka z o.o., z siedzibą: ul. Solńskiego 13, 32-800 Brzesko, reprezentowanej przez Pana Zbigniewa Gładys i Pana Piotra Lach dnia 10 czerwca 2020 r. złożyła wniosek o pozwolenie na budowę odcinka sieci wodociągowej Ø 110 PE w miejscowości Brzesko na działkach nr 4233, 4272, 89/5, 89/6.

Starosta Brzeski pismem z dnia 13 lipca 2020 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, możliwości zapoznania się z aktami oraz o przedłużeniu terminu załatwienia przedmiotowej sprawy do dwóch miesięcy od daty wpływu wniosku ze względu na konieczność przeprowadzenia postępowania administracyjnego. Strony nie zgłosiły uwag i nie złożyły żadnych żądań.

Inwestor do wniosku dołączył niezbędne dokumenty celem zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę ww. zadania inwestycyjnego, w tym oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* stwierdza się, że:

- projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ostatecznej decyzji Burmistrza Brzeska z dnia 23 września 2019 r., znak: IK.6733.68.2019.EP o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- projekt budowlany jest kompletny i zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane*, oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy

R.P.W.iK. W BRZESKU Sp. z o.o.  
WPŁYNEŁO

30. 07. 2020

3228

(00)759007734937764055





technicznej, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane* oraz opinię geotechniczną, dokumentację badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny zgodnie z § 7 rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie *ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),

- projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*.

**Projekt budowlany zawiera następujące decyzje, opinie i uzgodnienia:**

- ✓ dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej, co potwierdza protokół z dnia 29 stycznia 2020 r., znak: GK-I.6630.1.41.2020.AO,
- ✓ uzgodnienie projektu z Rejonowym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Sp. z o.o. wyrażone w piśmie z dnia 23 marca 2020 r., znak: RPWiK/T/881/2020,
- ✓ ostateczną decyzję Zarządu Dróg Powiatowych w Brzesku z dnia 19 lipca 2019 r., znak: ZDP.DO.4411.124.2019 zezwalającą na lokalizację sieci wodociągowej z sieci zlokalizowanej na działce nr 4232 do działki nr 89/5 w miejscowości Brzesko w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1451 K Brzesko - Mokrzyńska działka nr 4272,
- ✓ ostateczną decyzję Burmistrza Brzeska z dnia 12 sierpnia 2019 r., znak: IK.7230.3.M55.2019.AB/JG zezwalającą na zlokalizowanie w pasie drogowym ul. Głuchej (dz. nr 4233) sieci wodociągowej,
- ✓ pozytywną opinię Zarządu Dróg Powiatowych w Brzesku wyrażoną w piśmie z dnia 7 kwietnia 2020 r., znak: ZDP.DO.4411.102.2020,
- ✓ uzgodnienie z Urzędem Miejskim w Brzesku w zakresie dróg na podstawie decyzji Burmistrza Brzeska z dnia 12 sierpnia 2019 r., znak: IK.7230.3.M55.2019.AB/JG,
- ✓ uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 7 lutego 2020 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy *Prawo budowlane* uprawniony projektant określił w oparciu o obowiązujące przepisy obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 3 ustawy *Prawo budowlane*. Obszar oddziaływania obejmuje działki nr 4233, 4272, 89/5, 89/6 w miejscowości Brzesko.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 105 zł na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 i załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o *opłacie skarbowej* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.).



Z up. STAROSTY

*J. Fidelus*  
mgr J. Fidelus  
Inspektor w Wydziale Architektury,  
Budownictwa i Rozwoju Powiatu

**Otrzymują (strony postępowania):**

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Sp. z o.o. + 2 egz. projektu budowlanego
2. Strony postępowania (wg wykazu w aktach sprawy)
3. A/a + 1 egz. projektu budowlanego

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Brzeska - organ podatkowy
2. Burmistrz Brzesko - organ wydający decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
3. PINB Brzesko + 1 egz. projektu budowlanego

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;



- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**STWIERDZA SIĘ,**  
że w ustawowym terminie nie wniesiono  
odwołania od niniejszej decyzji,  
zatem stała się ona ostateczna

z dniem 14.08.2020 r.

Brzesko, dnia 14.08.2020 r.

Podpis .....

**Z up. STAROSTY**

*Jan Czerniecki*  
**mgr inż. Jan Czerniecki**  
Inspektor w Wydziale Architektury,  
Budownictwa i Rozwoju Powiatu

