

26. 06. 2023

Nasz znak: ABR.6740.186.2023.JF

Brzesko, dnia 23 czerwca 2023 r.

L. dz. 1871
DECYZJA NR 249/2023

Na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), art. 28 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - *Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2020 r., poz. 471 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 28 kwietnia 2023 r.,

**zmieniam decyzję Starosty Brzeskiego
nr 786/2019 z dnia 2 października 2019 r., znak: AB.6740.1067.2018.JF,
i zatwierdzam projekt budowlany zamienny**

dla:

**Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Sp. z o.o.
z siedzibą: ul. Solskiego 13, 32-800 Brzesko**

**obejmujący budowę i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Sterkowiec, gmina
Brzesko na działkach nr 315, 316, 317 zlokalizowanych w miejscowości Sterkowiec,
identyfikatory działek ewidencyjnych: 120202_5.0007.315, 120202_5.0007.316,
120202_5.0007.317 - zmiana w zakresie poletka na osad,**

wg projektu budowlanego:

część architektoniczna: opracowana przez mgr inż. arch. Rafała Owczarek, posiadającego uprawnienia budowlane nr A-01/02 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewid. PK-0193, sprawdzona przez mgr inż. arch. Michała Smajdor, posiadającego uprawnienia budowlane nr 8/PKOKK/2013 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewid. MP-1911,
część konstrukcyjna: opracowana przez mgr inż. Gabriela Sowa, posiadającego uprawnienia budowlane nr K-69/01, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. PDK/BO/0603/01, sprawdzona przez mgr inż. Jacka Latała, posiadającego uprawnienia budowlane nr PDK/0029/PWOK/17, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. PDK/BO/0115/17,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) *na okres budowy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich i przestrzegać ogólnych zasad BHP, zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie z dokonaniem odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane,*
- 2) *ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalnościach architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych (w tym c.o.) oraz instalacji elektrycznych zgodnie z zapisem art. 19 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 9 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.*

UZASADNIENIE

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Spółka z o.o., reprezentowana przez Pana Piotra Lach i Pana Józefa Leś, dnia 28 kwietnia 2023 r. złożyła wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego i wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę inwestycji pn.: „Budowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Sterkowiec, gmina Brzesko” na działkach nr 315, 316, 317 zlokalizowanych w miejscowości Sterkowiec.

Inwestor do wniosku dołączył niezbędne dokumenty celem zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego i wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę ww. zadania inwestycyjnego, w tym złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 3 ustawy *Prawo budowlane*.

Rozpatrując wniosek Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Spółka z o.o. o zmianę pozwolenia na budowę ww. inwestycji rozstrzygnięto jak w orzeczeniu decyzji, ponieważ:

- zamienny projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ostatecznej decyzji Burmistrza Brzeska z dnia 29 października 2018 r., znak: ITK.III.6733.72.2018.EP o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- zamienny projekt budowlany jest kompletny i zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy *Prawo budowlane*, oświadczenia projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu i sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane* oraz opinię geotechniczną zgodnie z § 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
- zamienny projekt budowlany został wykonany oraz sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się, aktualnymi na dzień opracowania projektu, zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy *Prawo budowlane* uprawniony projektant określił w oparciu o obowiązujące przepisy obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy *Prawo budowlane*. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

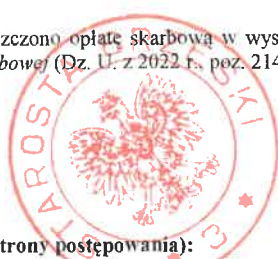
UWAGA!!!

Pozostają w mocy wszystkie pozostałe warunki określone w decyzji o pozwoleniu na budowę nr 786/2019 z dnia 2 października 2019 r., znak: AB.6740.1067.2018.JF wydanej przez Starostę Brzeskiego. Dotyczy to również pouczenia zawartego w decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 47 zł na podstawie art. 7 pkt 3 i załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.).



Z up. STAROSTY

mgr Joanna Fidelus
Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury,
Budownictwa i Rozwoju Powiatu

Otrzymują (strony postępowania):

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Spółka z o.o. + 2 egz. projektu budowlanego
1. Aa + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Burmistrz Brzeska - organ podatkowy
2. Burmistrz Brzeska - organ wydający decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
3. PINB Brzesko + 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

STWIERDZA SIĘ,
że w ustawowym terminie nie wniesiono
odwołania od niniejszej decyzji,
zatem stała się ona ostateczna

z dniem 11.07.2023r.

Brzesko, dnia 22.09.2023

Z up. STAROSTY

Podpis

mgr Joanna Fidelus
Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury,
Budownictwa i Rozwoju Powiatu

