

STAROSTA BRZESKI
32-800 Brzesko
ul. Głowackiego 51

R.P.W.iK. W BRZESKU Sp. z o.o.
W P Ł Y N Ę Ł O

03. 10. 2019

Nasz znak: AB.6740.1067.2018.JF

L. dz.4280.....

Brzesko, dnia 2 października 2019 r.

DECYZJA NR 786/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21 grudnia 2018 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Sp. z o.o.
z siedzibą: ul. Solskiego 13, 32-800 Brzesko**

obejmujące:

**budowę i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Sterkowiec, gmina Brzesko
na działkach nr 315, 316, 317 zlokalizowanych w miejscowości Sterkowiec,**

wg projektu budowlanego:

część architektoniczna: opracowana przez mgr inż. Rafała Owczarek, posiadającego uprawnienia budowlane nr A-01/02 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewid. PK-0193, sprawdzona przez mgr inż. arch. Michała Smajdor, posiadającego uprawnienia budowlane nr 8/PKOKK/2013 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewid. MP-1911,

część konstrukcyjna: opracowana przez mgr inż. Gabriela Sowa, posiadającego uprawnienia budowlane nr K-69/01, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. PDK/BO/0603/01, sprawdzona przez mgr inż. Jacka Latała, posiadającego uprawnienia budowlane nr PDK/0029/PWOK/17, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. PDK/BO/0115/17,

część drogowa: opracowana przez mgr inż. Gabriela Sowa, posiadającego uprawnienia budowlane nr K-69/01, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. PDK/BO/0603/01, sprawdzona przez mgr inż. Bogusława Czarnik, posiadającego uprawnienia budowlane nr 120/99, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. PDK/BD/1651/01,

część instalacji c.o.: opracowana przez mgr inż. Janusza Reguła, posiadającego uprawnienia budowlane nr PDK/0134/POOS/04, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. PDK/IS/0003/05, sprawdzona przez mgr inż. Grażynę Marszałek, posiadającą uprawnienia budowlane nr S-98/00, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. PDK/IS/1051/01,

część technologiczna instalacji sanitarnych: opracowana przez mgr inż. Grażynę Marszałek, posiadającą uprawnienia budowlane nr S-98/00, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. PDK/IS/1051/01, sprawdzona przez mgr inż. Kingę Parys, posiadającą uprawnienia budowlane

nr PDK/0162/PWOS/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. PDK/IS/0158/16 część elektryczna: opracowana przez inż. Tomasz Więcek, posiadającego uprawnienia budowlane nr MAP/0177/PWOE/07, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. MAP/IE/0489/07, sprawdzona przez mgr inż. Artura Gawęlczyk, posiadającego uprawnienia budowlane nr MAP/0039/PWOE/11, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. MAP/IE/0291/11,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) *na okres budowy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich i przestrzegać ogólnych zasad BHP, zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie z dokonaniem odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane,*
- 2) *ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalnościach architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych (w tym c.o.) oraz instalacji elektrycznych zgodnie z zapisem art. 19 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 9 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.*

UZASADNIENIE

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Spółka z o.o., reprezentowana przez Pana Zbigniewa Gładys i Pana Marka Białka, dnia 21 grudnia 2018 r. złożyła wniosek o pozwolenie na budowę inwestycji pn.: „Budowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Sterkowiec, gmina Brzesko” na działkach nr 315, 316, 317 zlokalizowanych w miejscowości Sterkowiec.

Starosta Brzeski pismem z dnia 15 stycznia 2019 r. zawiadomił Inwestora o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy, a następnie zawiadomieniem z dnia 28 stycznia 2019 r. poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wniesienia ewentualnych uwag. W aktach sprawy znajduje się zwrot korespondencji skierowanej do Pani Marii Wołek, właścicielki działki 310/2 w miejscowości Sterkowiec, z adnotacją „pisma nie doręczono z powodu śmierci adresata”.

Tut. organ po sprawdzeniu złożonego wniosku wraz z dokumentacją stwierdził nieprawidłowości i postanowieniem z dnia 31 stycznia 2019 r., w oparciu o art. 35 ust. 1 i 3 ustawy *Prawo budowlane*, nałożył na Inwestora obowiązek ich usunięcia.

W dniu 20 lutego 2019 r. do tut. Organu wpłynęło pismo Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Spółka z o.o., z prośbą o wydłużenie terminu do dnia 5 marca 2019 r. z uwagi na konieczność sporządzenia planu zagospodarowania terenu na nowej mapie do celów projektowych. Postanowieniem z dnia 22 lutego 2019 r. Starosta Brzeski przedłużył termin do uzupełnienia braków i nieprawidłowości wskazanych w postanowieniu z dnia 31 stycznia 2019 r., znak: j.w. do dnia 5 marca 2019 r.

W dniu 5 marca 2019 r. do tut. Organu wpłynęło pismo Inwestora z uzupełnioną dokumentacją oraz z prośbą o ponowne wydłużenie terminu do uzupełnienia do dnia 9 września 2019 r. ze względu na konieczność uzyskania nowego pozwolenia wodnoprawnego. Postanowieniem z dnia 11 marca 2019 r. Starosta Brzeski przedłużył termin do uzupełnienia braków i nieprawidłowości wskazanych w postanowieniu z dnia 31 stycznia 2019 r., znak: j.w. do dnia 9 września 2019 r.

Mając na uwadze treść art. 10 § 1 Kpa, tutejszy Organ wystąpił do Sądu Rejonowego w Brzesku dnia 11 lutego 2019 r. z prośbą o podanie informacji, czy prowadzone było postępowanie spadkowe po zmarłej Pani Marii Wołek, zamieszkałej w Maszkienicach, a w przypadku prowadzenia takiego postępowania o wskazanie spadkobierców wraz z adresami ich zamieszkania. Sąd Rejonowy w Brzesku dnia 12 marca 2019 r. błędnie przesłał postanowienie z dnia 28 grudnia 2007 r., sygn. akt I Ns 904/07, które dotyczyło stwierdzenia nabycia spadku po zmarłej dnia 15 maja 2007 r. Marii Wołek,

zamieszkałej ostatnio w Sufeczynie. Mając na uwadze powyższe Starosta Brzeski ponownie pismem z dnia 25 marca 2019 r. wystąpił do Sądu Rejonowego w Brzesku z prośbą o podanie informacji, czy prowadzone było postępowanie spadkowe po zmarłej Pani Marii Wołek, a w przypadku prowadzenia takiego postępowania o wskazanie spadkobierców wraz z adresami ich zamieszkania. Sąd Rejonowy w Brzesku I Wydział Cywilny pismem z dnia 27 marca 2019 r., sygn. akt I SR 99/19, poinformował, że w tut. sądzie nie toczyło się i nie toczy postępowanie o stwierdzenia nabycia spadku po Marii Wołek. Tut. organ wystąpił do Sądu Rejonowego w Brzesku z wnioskiem z dnia 26 maja 2018 r. o ustanowienie kuratora spadku po zmarłej Pani Marii Wołek. Wobec powyższego Starosta Brzeski postanowieniem z dnia 7 maja 2019 r. zawiesił z urzędu przedmiotowe postępowanie do czasu ustaleniu kuratora spadku.

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Spółka z o.o. pismem z dnia 30 maja 2019 r., znak: RPWiK/T/BPS/2304/2019 przekazała w załączeniu dokumenty potwierdzające, że działka nr 310 (po podziale 310/2) w miejscowości Sterkowiec została przekazana w 1989 r. przez Panią Marię Wołek Panu Zygmuntowi Wołek oraz oświadczenie Pana Zygmunta Wołek dot. zgody na realizację przedmiotowej inwestycji. W związku z powyższym, Starosta Brzeski pismem z dnia 6 czerwca 2019 r. wycofał wniosek z dnia 6 maja 2019 r. o ustanowienie kuratora spadku oraz postanowieniem z dnia 13 czerwca 2019 r. podjął z urzędu zawieszone postępowanie.

Inwestor pismem z dnia 9 września 2019 r., znak: RPWiK/T/BPS/3905/2019 dostarczył uwierzytelnioną kopię ostatecznej decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie z dnia 20 sierpnia 2019 r., znak: KR.ZUZ.2.421.185.2019 o pozwoleniu wodnoprawnym.

Przed wydaniem decyzji w dniu 13 września 2019 r. tut. organ na podstawie art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego* zawiadomił ponownie strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy zgromadzonym na etapie toczącego się postępowania. Uwag i wniosków nie złożono.

Inwestor do wniosku dołączył niezbędne dokumenty celem zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę ww. zadania inwestycyjnego, w tym oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* stwierdza się, że:

- projekt budowlany jest zgodny z ostateczną decyzją Burmistrza Brzeska z dnia 29 października 2018 r., znak: ITK.III.6733.72.2018.EP o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt budowlany jest kompletny i zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane*, oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane* oraz opinię geotechniczną, dokumentację badań podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny zgodnie z § 7 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
- projekt budowlany został wykonany oraz sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy *Prawo budowlane*.

Projekt budowlany zawiera następujące decyzje, opinie i uzgodnienia:

- ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 14 września 2018 r., znak: ST-I.4207.50.2017.JI o środowiskowych uwarunkowaniach,
- ostateczną decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie z dnia 20 sierpnia 2019 r., znak: KR.ZUZ.2.421.185.2019 o pozwoleniu wodnoprawnym,
- pismo Urzędu Miejskiego w Brzesku z dnia 14 lutego 2019 r., znak: IK.7021.8.S13.2019.JG wyrażające zgodę na zbliżenie do drogi (działka nr 314 w Sterkowcu) przedmiotowej inwestycji,
- opinię z dnia 22 lutego 2019 r., nr 2/04/18 pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii,
- opinia z dnia 25 lutego 2019 r. rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy *Prawo budowlane* uprawniony projektant określił w oparciu o obowiązujące przepisy obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy *Prawo budowlane*, wskazując działki nr 315, 316, 317 zlokalizowane w miejscowości Sterkowiec. Tut. organ uznał, iż z uwagi na charakter inwestycji (wydzielający się nieprzyjemny zapach i hałas) w obszarze oddziaływania znajdują się również działki nr 74, 75/1, 75/2, 75/3, 76, 77 w miejscowości Maszkienice i działki nr 131/2, 314, 639/2, 312/2, 311/2, 310/2, 318 w miejscowości Sterkowiec.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 155 zł na podstawie art. 7 pkt 3 i załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.).



Z up. STAROSTY
J. Fidelus
mgr Joanna Fidelus
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Spółka z o.o. + 2 egz. projektu budowlanego
2. Strony postępowania wg wykazu (w aktach sprawy)
3. A/a + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Burmistrz Brzeska - organ podatkowy
2. Burmistrz Brzeska - organ wydający decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
3. PINB Brzesko + 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)

STWIERDZA SIĘ,
że w ustawowym terminie nie wniesiono
odwołania od niniejszej decyzji,
zatem stała się ona ostateczna

z dniem 26.10.2019r.
31.10.2019r.
Brzesko, dnia
Podpis

Z up. STAROSTY
B. Gregor
mgr Wioleta Gregor
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa