

STAROSTA BRZESKI  
32-800 Brzesko  
ul. Głowackiego 51

R.P.W.I.K. W BRZESKU Sp. z o.o.  
WPŁYNĘŁO

27. 12. 2016

Nasz znak: AB.6740.785.2016.JF

Brzesko, dnia 22. 12. 2016

L. dz. .... 3965

## DECYZJA NR 779/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 4 listopada 2016 r.

zmieniam decyzję Starosty Brzeskiego  
nr 602/2015 z dnia 25 września 2015 r., znak: AB.6740.555.2015.JC,  
i zatwierdzam projekt budowlany zamienny

dla:

**Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Sp. z o.o.**  
**z siedzibą: ul. Solskiego 13, 32-800 Brzesko**

**obejmujący:**

budowę odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przełączeniem istniejącej kanalizacji ogólnospławnej do kanalizacji deszczowej dla obsługi poniżej 400 RLM”  
na działkach ew. nr 974/4, 1495, 1473, 1508, 1496/6 w miejscowości Brzesko  
**w zakresie zmiany trasy odcinka kanalizacji sanitarnej  
na działkach ew. nr 1473, 1508 w Brzesku,**

według projektu autorstwa mgr inż. Marii Kędzierskiej posiadającej uprawnienia budowlane nr BUA-NB-8346/9/90 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisanej na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. MAP/IS/6336/02,

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **na okres budowy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich i przestrzegać ogólnych zasad BHP, zapewnić geodezyjne wytyczne obiektu w terenie z dokonaniem odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy.**
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości: działki ew. nr 974/4, 1495, 1473, 1508, 1496/6 zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym 120202\_4.0001 Brzesko.

## UZASADNIENIE

Prezes Zarządu Spółki, Pana Zbigniew Gładys i V-ce Prezes Zarządu Spółki, Pan Jerzy Wolnik, reprezentując Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Brzesku Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Solskiego 13, 32-800 Brzesko, w dniu 4 listopada 2016 r. złożyli wniosek w sprawie zmiany pozwolenia na budowę odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji

sanitarnej wraz z przełączeniem istniejącej kanalizacji ogólnospławnej do kanalizacji deszczowej dla obsługi poniżej 400 RLM” na działkach ew. nr 974/4, 1495, 1473, 1508, 1496/6 w miejscowości Brzesko w zakresie zmiany trasy odcinka kanalizacji sanitarnej na działkach ew. nr 1473, 1508, który został uzupełniony dnia 29 listopada 2016 r.

Starosta Brzeski po szczegółowym przeanalizowaniu akt sprawy pismem z dnia 8 grudnia 2016 r. zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wniesienia ewentualnych uwag. W toku postępowania nie złożono żadnych zastrzeżeń.

Inwestor wraz z wnioskiem przedłożył niezbędne dokumenty celem zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego i zmiany pozwolenia na budowę ww. zadania inwestycyjnego, w tym oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Wypełniając dyspozycję art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* stwierdza się, że:

- projekt budowlany jest zgodny z ostateczną decyzją Burmistrza Brzeska z dnia 17 grudnia 2014 r., znak: ITK.III.6733.61.2014.EP, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmienioną decyzjami Burmistrza Brzeska z dnia 8 kwietnia 2015 r., znak: ITK.III.6733.61.2014.EP oraz z dnia 23 listopada 2016 r., znak: ITK.III.6733.61.2016.EP ,
- projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie i uzgodnienia:
  - ✓ dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzesku w dniu 11 października 2016 r., co potwierdza protokół nr 469/2016, znak: GK-I.6630.1.447.2015.AO
  - ✓ uzgodnienie z Rejonowym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Sp. z o.o. wyrażone w piśmie z dnia 28 października 2016 r., znak: RPWiK/3196/2016,
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- do projektu budowlanego dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 b - *Prawa budowlanego*, zaświadczenia, o których mowa, w art. 12 ust. 7 ww. ustawy oraz opinię geotechniczną zgodnie z § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),
- projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy *Prawo budowlane*.

#### UWAGA!!!

Pozostają w mocy wszystkie warunki określone w decyzji o pozwoleniu na budowę nr 602/2015 z dnia 25 września 2015 r., znak: AB.6740.555.2015.JC wydanej przez Starostę Brzeskiego.

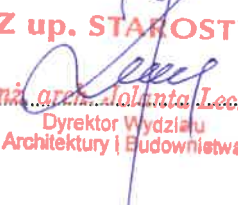
Dotyczy to również pouczenia zawartego w decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a. ~~oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;~~

**Z up. STAROSTY**  
  
**mgr inż. arch. Jolanta Lechowicz**  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

~~b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;~~

~~c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.~~

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Gładys + 2 egz. projektu budowlanego  
Prezes Zarządu Spółki Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Sp. z o.o.
2. Pan Jerzy Wołnik  
V-ce Prezes Zarządu Spółki Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Sp. z o.o.
3. Strony postępowania wg wykazu
4. A/a + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Burmistrz Brzeska – organ podatkowy w oparciu o § 6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji podatkowych
2. Burmistrz Brzeska – w oparciu o art. 38 ust. 1 ustawy Prawo budowlane
3. PINB Brzesko + 1 egz. projektu budowlanego

STAROSTA BRZESKI  
32-800 BRZESKO  
ul. Głowackiego 51  
- 19 -

STWIERDZA SIĘ,  
że w ustawowym terminie nie wniesiono  
odwołania od niniejszej decyzji,  
zatem stała się ona ostateczna

z dniem 12.01.2017 r.

Brzesko, dnia 29.01.2017 r.  
PODINSPEKTOR

Podpis ..... w Wydziale Architektury i Budownictwa

*Agata Klich*  
inż. Agata Klich



STAROSTA BRZESKI

ul. Głowackiego 51

32-800 Brzesko

Nasz znak: AB.6740.555.2015.JC

Brzesko, dnia 25.09.2015

## DECYZJA NR 602/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Spółka z o. o., ul. Solskiego 13, 32-800 Brzesko reprezentowana przez Prezesa Zarządu Spółki Pana Zbigniewa Gładys i V-ce Prezesa Zarządu Spółki Pana Jerzego Wolnik z dnia 30 lipca 2015 r. o pozwolenie na budowę inwestycji pn.: „Budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przełączeniem istniejącej kanalizacji ogólnospławnej do kanalizacji deszczowej dla obsługi poniżej 400 RLM” w miejscowości Brzesko na dz. ew. nr 974/4, 1495, 1473, 1508, 1496/6

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia dla**

**Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Spółka z o. o., ul. Solskiego 13, 32-800 Brzesko reprezentowaną przez  
Prezesa Zarządu Spółki Pana Zbigniewa Gładys  
i V-ce Prezesa Zarządu Spółki Pana Jerzego Wolnik**

na budowę inwestycji pn.:

**„Budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przełączeniem istniejącej kanalizacji ogólnospławnej do kanalizacji deszczowej dla obsługi poniżej 400 RLM”  
w miejscowości Brzesko na dz. ew. nr 974/4, 1495, 1473, 1508, 1496/6**

Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, kategoria obiektu XXVI, wg projektu autorstwa: Stanisława Maciaś, upr. nr UAN-8346/18/86 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, zarejestrowany w izbie samorządu zawodowego pod nr MAP/BO/0969/01. Projektant sprawdzający: Pani Maria Kędzierska upr. nr BUA-NB-8346/9/90 w specjalności instalacyjnej - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, zarejestrowana w izbie samorządu zawodowego pod nr MAP/IS/6336/02.

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 w/w ustawy Prawo budowlane:**

1. szczególne zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: - *na okres budowy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich i przestrzegać ogólnych zasad BHP, zapewnić geodezyjne wytyczne obiektu w terenie z dokonaniem odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy.*
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - *nie dotyczy*
3. terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: - *nie dotyczy*
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych: - *nie dotyczy*
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - *nie dotyczy*
5. inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, - *nie dotyczy*
6. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych
7. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.  
Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) - *w granicach działki ew. nr – 974/4, 1495, 1473, 1508, 1496/6 w miejscowości Brzesko*

## UZASADNIENIE

- Wnioskiem z dnia 30 lipca 2015 r., Inwestor zwrócił się o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji pn.: „Budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przełączeniem istniejącej kanalizacji ogólnospławnej do kanalizacji deszczowej dla obsługi poniżej 400 RLM” w miejscowości Brzesko na dz. ew. nr 974/4, 1495, 1473, 1508, 1496/6.



Starosta Brzeski w myśl art. 61 §4 i art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 16 września 2015 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz poinformował o możliwości zapoznania się z dokumentacją w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzesku (zwrotne potwierdzenie odbioru w aktach sprawy). Strony nie wniosły żadnych uwag ani wniosków,

- Inwestor wraz z wnioskiem przedłożył niezbędne dokumenty celem zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę ww. zadania inwestycyjnego,
- Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- Projektant, do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- Projekt budowlany jest wykonany przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami,
- Projekt zagospodarowania działki i projekt budowlany jest zgodny z decyzją Burmistrza Brzeska o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 17 grudnia 2014 r. oraz decyzją zmieniającą ww. z dnia 8 kwietnia 2015 r., znak: ITK.III.6733.61.2014.EP.

**Projekt budowlany uzyskał następujące opinie i uzgodnienia:**

- Dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzesku w dniu 31 marca 2015 r., co potwierdza protokół nr 93/2015, znak: GK-I.6630.1.93.2015.AO,
- Uzgodnienie RPWiK w Brzesku z dnia 12 czerwca 2015 r. pismem znak: RPWiK/1564/2015,
- Decyzja w sprawie lokalizacji w pasie drogowym (ul. Głowackiego, ul. Zielona, ul. Uczestników Oporu) sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej z dnia 7 października 2014 r., znak: ITK.III.7230.2U.52.2014.AB,
- Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo - wodne w miejscowości Brzesko na dz. ew. nr 974/4, 1495, 1473, 1508, 1496/6, sporządzona przez geologa Pana Piotra Marecik (upr. nr kat. VII-1555) i geologa Panią Joannę Janda (upr. nr kat. XI-0090, XII-0081).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. arch. Jolanta Lechowicz*  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Otrzymują:

1. Inwestor (w załączeniu 2 kpl. projektu budowlanego)

2. Strony wg wykazu

Do wiadomości:

3. Burmistrz Brzeska

4. PINB Brzesko (w załączeniu 1 kpl. projektu budowlanego)

5. a/a

**STWIERDZA SIĘ,**  
**że w ustawowym terminie nie wniesiono**  
**odwołania od niniejszej decyzji,**  
**zatem stała się ona ostateczna**

14. 10. 2015

z dniem .....

Brzesko, dnia 20. 07. 2016

Podpis .....  
mgr inż. Jan Czerniecki

Strona 2 z 2