



**REJONOWE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI W BRZESKU Sp. z o.o.**

32-800 Brzesko, ul. Solskiego 13; tel. (14) 66-26-541, (14) 66-26-510

e-mail: techniczny@rpwikbrzesko.com.pl; www.rpwikbrzesko.com.pl

Załącznik nr 8

UMOWA NR/U/II/2025

Zawarta w dniu roku w Brzesku pomiędzy

Rejonowym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Sp. z o.o.

ul. Solskiego 13, 32 - 800 Brzesko zarejestrowanym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; pod nr KRS 0000127961 NIP 8690003031; Kapitał zakładowy: 80 607 500,00 zł zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

1. Prezes Zarządu Spółki mgr inż. Piotr Lach,

2. Z-ca Prezesa Zarządu Spółki mgr inż. Józef Leś,

a

Firmą.....

.....działającą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej posiadającą

NIP:, REGON: zwanym dalej **Wykonawcą**,

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji technicznych i projektowych oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania pn.: **„Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 180 kWp na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Łukanowicach na działkach nr ew.: 386/16, 386/8”.**

Podstawą do rozpoczęcia prac projektowych jest zatwierdzenie przez Zamawiającego opracowanej przez Wykonawcę koncepcji budowy instalacji fotowoltaicznej. Koncepcję musi poprzedzać przeprowadzona przez Wykonawcę szczegółowa inwentaryzacja na terenie SUW Łukanowice.

2. Dokładny zakres zamówienia określony jest w SIWZ i załącznikach graficznych do SIWZ.
3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego polegającego na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia do wysokości 50% wartości umownej brutto zamówienia podstawowego. Zamówienie uzupełniające może dotyczyć całego terenu działalności przedsiębiorstwa.



**REJONOWE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI W BRZESKU Sp. z o.o.**

32-800 Brzesko, ul. Solskiego 13; tel. (14) 66-26-541, (14) 66-26-510

e-mail: techniczny@rpwikbrzesko.com.pl; www.rpwikbrzesko.com.pl

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy opisany w §1 umowy.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi kompletną dokumentację projektową wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami i zezwoleniami wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę dla planowanej instalacji obejmującą m.in.:

- część opisową,
- niezbędne obliczenia techniczne, obliczone parametry powinny spełniać wymagania stawiane przez falownik,
- dobór zabezpieczeń przepięciowych i ochrony przed porażeniem,
- dobór kabli i zabezpieczeń,
- testy i pomiary instalacji elektrycznej,
- schematy, rzuty, rysunki konstrukcji montażowej pod panele,
- karty katalogowe oraz certyfikaty dopuszczenia do użytku zastosowanych komponentów,

W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, Wykonawca sporządzi następujące dokumenty:

- Projekt budowlany, zagospodarowania terenu branży elektrycznej (4 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej),
 - projekt techniczny/wykonawczy branży elektrycznej (4 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej),
 - przedmiar robót umożliwiający etapowe rozliczanie inwestycji (2 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej),
 - kosztorys Inwestorski (2 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej),
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, oferta Wykonawcy.

§ 3

Termin wykonania zamówienia: **do 15 maja 2025 r.**



**RZONOWE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI W BRZESKU Sp. z o.o.**

32-800 Brzesko, ul. Solskiego 13; tel. (14) 66-26-541, (14) 66-26-510

e-mail: techniczny@rpwikbrzesko.com.pl; www.rpwikbrzesko.com.pl

§ 4

1. Za realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie ryczałtowe, do którego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami prawa.
2. Ostateczna całkowita wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
netto: zł plus obowiązujący podatek VAT, co stanowi kwotę brutto:
.....(słownie:00/100 zł),
3. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Ceny określone przez Wykonawcę w ofercie nie będą zmieniane w toku realizacji zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.
5. Należność płatna przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia poprawnie wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Warunkiem wystawienia faktury jest protokół odbioru przedmiotu zamówienia podpisany przez obydwie Strony, obejmujący wymaganą dokumentację oraz prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.

§ 5

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w §1 siłami własnymi lub za pośrednictwem podwykonawców, których winien zgłosić Zamawiającemu.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny, jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy.

§ 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy Zamawiający ma obowiązek do przekazania Wykonawcy:
 - a) Plan Zagospodarowania Terenu,
 - b) Techniczne Warunki Przyłączenia do sieci.
2. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji przedmiotu umowy do kontrolowania postępu wykonywanych prac oraz zgłaszania uwag i wniosków.
3. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy Wykonawca ma obowiązek do:
 - a) Zaprojektowania przedmiotu zamówienia zgodnie z Warunkami Przyłączenia do sieci,
 - b) Opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i aktami wykonawczymi,
 - c) Protokolarnego przekazania wykonanych dokumentacji.



**REJONOWE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI W BRZESKU Sp. z o.o.**

32-800 Brzesko, ul. Solskiego 13; tel. (14) 66-26-541, (14) 66-26-510

e-mail: techniczny@rpwikbrzesko.com.pl; www.rpwikbrzesko.com.pl

§ 7

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji technicznej i projektowej z należytą starannością, i w sposób zgodny z ustaleniami, wymaganiami ustawy Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi do niej, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym, a także odpowiednimi Polskimi i Europejskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej itp.
2. Odbiór dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu przekazania przedmiotu umowy podpisanego przez strony.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający przerywa czynności odbioru i może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu Odbioru po raz drugi a w przypadku jego nie wykonania w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić wykonanie przedmiotowych robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio rozwiązań jako wadliwych.
6. O zauważonych wadach w dokumentacji będącej przedmiotem umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



**RZONOWE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI W BRZESKU Sp. z o.o.**

32-800 Brzesko, ul. Solskiego 13; tel. (14) 66-26-541, (14) 66-26-510

e-mail: techniczny@rpwikbrzesko.com.pl; www.rpwikbrzesko.com.pl

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonać określony w § 1 umowy przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z postanowieniami umowy, wiedzą fachową, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów prawnych, norm i warunków technicznych.
3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, a także sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie przewidzianym przepisami Prawa budowlanego w czasie realizacji inwestycji oraz w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót na każde wezwanie Zamawiającego.
4. Na etapie projektowania Wykonawca ma obowiązek dokonywania uzgodnień z Zamawiającym w zakresie rozwiązań projektowych, zastosowanych materiałów i urządzeń.
5. Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, Wykonawca przedłoży część przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę do akceptacji Zamawiającemu. Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia uwag do przedłożonej dokumentacji w terminie 14 dni od daty jej otrzymania od Wykonawcy.
6. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Dokumentacja zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, a także opracowań i dokumentacji składających się na całość przedmiotu Umowy.
8. Dokumentacja projektowa posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań co do jej zgodności z obowiązującymi przepisami.
9. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu.
10. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy podlega ochronie przewidzianej w Ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
11. Wykonawca bez odrębnego oświadczenia, przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do projektu w zakresie pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych bez dodatkowego wynagrodzenia (wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich). Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonane przez Wykonawcę.



**RZONOWE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI W BRZESKU Sp. z o.o.**

32-800 Brzesko, ul. Solskiego 13; tel. (14) 66-26-541, (14) 66-26-510

e-mail: techniczny@rpwikbrzesko.com.pl; www.rpwikbrzesko.com.pl

12. W zakresie umówionego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji oraz wykona w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami prace polegające na dokonaniu zmian w projekcie, które okażą się konieczne w trakcie realizacji inwestycji określonej w §1 umowy.
13. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę tych prac bądź nie uzasadnionego uchylania się od uzgodnienia stosownego terminu wykonania prac stosuje się odpowiednio postanowienia § 10 umowy, a za termin od którego Wykonawca pozostaje w zwłoce, przyjmuje się termin ustalony przez Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o której mowa w §4 ust. 2 dla tej części zamówienia, której odstąpienie dotyczy. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. W przypadku ujawnienia wad w wykonywanej dokumentacji projektowej Wykonawca, usunie je nieodpłatnie w terminie 10 dni, a po ich upływie Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane prace projektowe na okres do dnia wygaśnięcia rękojmi za wady robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji określonej w §1 Umowy.

§ 11

W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy wg. stanu na dzień odstąpienia od umowy.



**RZONOWE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI W BRZESKU Sp. z o.o.**

32-800 Brzesko, ul. Solskiego 13; tel. (14) 66-26-541, (14) 66-26-510

e-mail: techniczny@rpwikbrzesko.com.pl; www.rpwikbrzesko.com.pl

§ 12

1. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych z tego tytułu odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca mimo dwóch kolejnych monitów nie będzie realizował przedmiotu umowy - zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, ustaleniami z Zamawiającym.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o zdarzeniu wskazanym w pkt 1 oraz w §7 ust. 3 lit b).

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie do dnia wygaśnięcia rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji określonej w §1 umowy, w zakresie umówionego wynagrodzenia.

§ 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w trakcie zawierania umowy.
3. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §3 za porozumieniem stron pod warunkiem, że opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy, które wystąpiło na etapie uzyskania decyzji administracyjnych lub opracowywania dokumentacji było niezależne od Wykonawcy.

§15

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy lub jej część okaże się nieważna lub bezskuteczna, pozostałe postanowienia umowy pozostają w mocy, a Strony zobowiązują się na wniosek którejkolwiek z nich do zastąpienia takich nieważnych lub bezskutecznych postanowień lub ich części postanowieniami mającymi moc prawną i znaczenie ekonomiczne możliwie najbardziej zbliżone do zastępowanego postanowienia lub jego części.



**RZONOWE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI W BRZESKU Sp. z o.o.**

32-800 Brzesko, ul. Solskiego 13; tel. (14) 66-26-541, (14) 66-26-510

e-mail: techniczny@rpwikbrzesko.com.pl; www.rpwikbrzesko.com.pl

-
2. Zamawiający wykonując obowiązek określony w art. 4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
 3. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
 4. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania (wykonywania umowy). Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępniły, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
 5. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
 6. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
 7. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
 8. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie o którym mowa w ust. 7 Wykonawca ma prawo do wystąpienia na drogę sądową.
 9. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Gospodarczy właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 10. W sprawach nieuregulowanych stosuje odpowiednio przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny.
 11. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.
 12. Integralną częścią umowy są załączniki: nr 1 – Oferta Wykonawcy, nr 2 SIWZ.



**REJONOWE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI W BRZESKU Sp. z o.o.**

32-800 Brzesko, ul. Solskiego 13; tel. (14) 66-26-541, (14) 66-26-510

e-mail: techniczny@rpwikbrzesko.com.pl; www.rpwikbrzesko.com.pl

§ 16

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. przeznacza się dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA