



**REJONOWE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI W BRZESKU Sp. z o.o.**

32-800 Brzesko, ul. Solskiego 13; tel. (14) 66-26-541, (14) 66-26-510

e-mail: techniczny@rpwikbrzesko.com.pl; www.rpwikbrzesko.com.pl

UMOWA NR/RB/...../2025

Zawarta w dniu roku w Brzesku pomiędzy:

Rejonowym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Sp. z o.o.

ul. Solskiego 13, 32 - 800 Brzesko zarejestrowanym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; pod nr KRS 0000127961 NIP 869-000-30-31; Kapitał zakładowy: 80 607 500,00 zł
zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

1. Prezes Zarządu Spółki mgr inż. Piotr Lach,

2. Z-ca Prezesa Zarządu Spółki mgr inż. Józef Leś,

a

Firmą

działającą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej posiadającą
NIP:, REGON: zwanym dalej **Wykonawcą**,

Zamówienie jest zamówieniem sektorowym. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień publicznych przez RPWiK w Brzesku Sp. z o.o. dla robót budowlanych poniżej 5 538 000 euro, co stanowi równowartość kwoty 25 680 260 zł i powyżej 130 000 zł”.

§ 1

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający powierza Wykonawcy a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wykonania robót budowlanych zgodnie z **§ 2 ust 1**.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Szczepanów w gminie Brzesko”.

Etap I część 1:

Budowa kanalizacji sanitarnej na działkach nr: 927, 1002, 1003, 1004, 1005, 1177, 1179, 1180, 1188, 1194, 1210, 1591, 1592, 1611, 1633, 1636, 1637, 1647, 1648, 1651, 1669, 1695, 1698, 1171, 1478, 1610 w miejscowości Szczepanów”.

Etap I część 2:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr: 927, 986, 988, 989, 1196, 1197, 1203, 1210, 1226, 1227, 1230, 1231, 1235, 1241, 1246, 1696 w miejscowości Szczepanów”.

2. Na przedmiot budowy określony w § 2 ust 1:

Etap I część 1 składa się: budowa kanalizacji grawitacyjnej Ø 160 – 300 mm PVC, pompownia ścieków P1 wraz z rurociągiem tłocznym RT1, zasilaniem energetycznym i monitoringiem pompowni.

Etap I część 2 składa się: budowa kanalizacji grawitacyjnej Ø 160 – 200 mm PVC, pompownia ścieków P2 wraz z rurociągiem tłocznym RT2 i zasilaniem energetycznym i monitoringiem pompowni.

Warunkiem rozpoczęcia robót dla Etapu I część 2 jest bezusterkowy odbiór robót dla Etapu I część 1.

Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w dokumentacji projektowej - **projekty techniczne dla poszczególnych branż**. Powyższe należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, Decyzjami pozwolenia na budowę i innymi zaleceniami wynikającymi z uzgodnień dokonanych na etapie projektowania i wykonawstwa, zleceniami Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty w okresie poprzedzającym zawarcie umowy z należytą starannością:

- a) Zapoznał się z dokumentacją techniczną i przeanalizował termin wykonania Umowy,
- b) Uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje, niezbędne do określenia zakresu charakteru robót.

W związku z powyższym Wykonawca oświadcza, że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do dokumentacji technicznej bądź innych dokumentów wiążących dla stron na podstawie Umowy a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią, a także zapewnia, że posiada odpowiednie przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że po zawarciu Umowy nie będzie angażował się w jakiegokolwiek inne przedsięwzięcia, które mogłyby mieć negatywny wpływ na wymaganą jakość robót lub terminową realizację umowy.

5. W przypadku rozbieżności poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

- 1) Umowa
- 2) Formularz Oferty
- 3) Dokumentacja projektowa
- 4) Przedmiar robót
- 5) Kosztorys ofertowy robót
- 6) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 7) Inne dokumenty.

§3

1.Strony ustalają następujące termin realizacji przedmiotu umowy - zakończenie:

Do dnia 31 października 2026 roku.

2. Zakończeniem robót jest wykonanie wszystkich robót wraz z zagospodarowaniem terenu, zgodnie z dokumentacją techniczną, wymaganymi uzgodnieniami, umową, zleceniami Zamawiającego zgłoszonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Na dzień zakończenia robót muszą być dokonane wszystkie odbiory techniczne wraz z wymaganymi próbami i badaniami.
4. Dniem zakończenia robót jest dzień dostarczenia pisemnego powiadomienia Zamawiającemu, informujące o gotowości do odbioru, potwierdzone stwierdzeniem, że wszystkie roboty zostały wykonane zgodnie z Umową.

§4

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie: 2 tygodni od daty podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od daty wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na jej terenie ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, p. poż. strzec mienia znajdującego się na terenie budowy. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie na odbiór robót.
2. Koszt zorganizowania i rozbiórki tymczasowego zaplecza budowy (w tym również elementów tymczasowych urządzenia placu budowy dla potrzeb Wykonawcy) wraz z kosztami zużytych mediów Wykonawca pokryje w ramach kosztów własnych bez możliwości fakturowania ich na Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że prowadzona budowa i roboty są ubezpieczone z tytułu szkód losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej w ramach posiadanej polisy o wartości sumy ubezpieczenia odpowiadającej wartości przedmiotu umowy lub zawrze nową umowę jeżeli posiadana polisa nie obejmuje poniższych zapisów.

Ubezpieczeniu podlegają:

- a/ od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych: roboty, obiekty, urządzenia i mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
- b/ od odpowiedzialności cywilnej, za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

§6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie kosztorysowe robót, do którego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami prawa.
2. Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
netto:zł plus obowiązujący podatek VAT, co stanowi kwotę
brutto:zł
(słownie:zł).

w tym:

Etap I część 1: netto:zł plus obowiązujący podatek VAT, co stanowi kwotę brutto: zł

(słownie: zł),

Etap I część 2: netto:zł plus obowiązujący podatek VAT, co stanowi kwotę brutto: zł

(słownie: zł),

3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie roboty opłacone będzie na podstawie faktury końcowej pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności z tytułu podwykonawstwa.

W przypadku nie przedłożenia oświadczeń Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia do czasu ich przedłożenia, nie pozostając w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Termin płatności faktury - 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty należności przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy w terminie do 10 dni, Wykonawca udzieli rabatu w wysokości 2 %, poprzez wystawienie faktury korygującej do faktury zapłaconej w w/w terminie.
6. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty. Pełne koszty bankowe związane z wykonaniem przelewu bankowego kierowanego zagranicę Rzeczypospolitej Polskiej na rachunek Wykonawcy w innym państwie, obciążą Wykonawcę.
7. W razie dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku obniżenia standardu wykonania przewidzianego dokumentacją techniczną i kosztorysem ofertowym, lub użycia materiałów obniżających wartość użytkową obiektu, zostanie obniżona wartość wynagrodzenia, proporcjonalnie do zastosowanych zmian.
9. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 9 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
11. Dokonanie czynności o której mowa w ust. 9 bez pisemnej zgody Zamawiającego jest względem Zamawiającego bezskuteczne.

§7

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 2 ust 1. umowy Wykonawca przyjmie na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Wykonawca będzie przestrzegał następujących warunków :
 - a/ materiały budowlane i instalacyjne powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
 - b/ każdy planowany do zastosowania materiał winien zostać zatwierdzony przez Zamawiającego, Wykonawca zwróci się z wnioskiem do Zamawiającego, w którym okaże atest, deklarację zgodności z Polską Normą lub Krajową Ocenę Techniczną dla materiałów budowlanych. Zamawiający zatwierdzi materiał w ciągu 7 dni roboczych od daty wpływu wniosku o zatwierdzenie.
2. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niezwłocznie od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
3. Przywrócenie terenu po wykonywanych robotach do stanu pierwotnego tj. poprzedzającego rozpoczęcie robót.
4. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia zobowiązany jest do:
 - prowadzenia robót w sposób zapewniający właściwe warunki eksploatacji dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, w tym dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie,
 - prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób zamieszkujących i przebywających w terenie na który oddziałują roboty oraz ochronę mienia.
5. Informowania Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających, jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
6. W przypadku uszkodzenia robót lub urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
7. Wszelkie zmiany materiałowe lub techniczne wprowadzone przez Wykonawcę muszą posiadać pozytywną opinię Zamawiającego.
8. Zabezpieczenie przed zniszczeniem wykonane roboty do czasu protokolarnego przekazania Zamawiającemu. Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów usuwania szkód powstałych wskutek braku odpowiedniego zabezpieczenia obiektu.

§8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie robót zadania określonego niniejszą umową w wysokości 0,03% wartości umownej brutto, o której mowa w §6 ust. 2 dla tej części zadania, dla której powstało opóźnienie, za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych komisyjnie przy odbiorze każdej części zadania w wysokości 0,03% wartości umownej brutto, o której mowa w §6 ust. 2 dla tej części której zwłoka dotyczy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie wyznaczonym dodatkowo kara ulega zwiększeniu o 50% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego. W przypadku nie usunięcia wad w terminie dodatkowym, Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy,
 - c) za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznej wartości umownej brutto dla wszystkich zadań, o których mowa w §6 ust. 2,

- d) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 0,1% wartości umowy brutto, o której mowa w §6 ust. 2 dla części, której to dotyczy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu na dokonanie zapłaty,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian- w wysokości 10 000,00 PLN za każdego niezgłoszonego podwykonawcę lub zmianę umowy,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 10 000,00 PLN za każdego niezgłoszonego podwykonawcę lub zmianę umowy,
 - g) za brak zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 10 000,00 PLN za każdą niezmienioną umowę.
- 3. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie podlegają kumulacji.
 - 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - 5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9.

§9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- 1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia wynosi **10%** wartości umownej brutto, o której mowa w § 6 ust. 2,
- 2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 1) Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
 - 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości kwotę wynoszącą 30% wartości zabezpieczenia.
 - 3) Kwota, o której mowa w ust 2.2) jest zwracana po upływie okresu gwarancji jakości.

§10

- 1. Strony postanawiają, że odbiorem końcowym zostanie objęty przedmiot umowy.
- 2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
- 3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór poszczególnych robót w ciągu 9 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. W zawiadomieniu Zamawiający określi niezbędne dokumenty, które Wykonawca winien przedstawić do odbioru.
- 4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia.
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający przerywa czynności odbiorowe i może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – z tego uprawnienia Zamawiający może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na ponowne wykonanie przedmiotu umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięcie wad i usterek oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 7. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz po okresie gwarancji jakości rozpoczynają swój bieg terminy zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §9.
 8. Do chwili przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy pełna odpowiedzialność za stan i zabezpieczenie obiektu spoczywa na Wykonawcy robót.

§11

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona roboty z należytą starannością, a Zamawiający rozliczy wykonane roboty, o których mowa w §2 ust. 1.
2. Rozliczenie za wykonane roboty zostanie zrealizowane fakturą końcową po dokonaniu odbioru końcowego robót dla każdej części zadania (Etap I część 1 i Etap I część 2) w oparciu o:
 - a) kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego,
 - b) protokół końcowy odbioru robót,oraz w proporcjach 80 % po bezusterkowym odbiorze robót przez Zamawiającego i 20 % po odbiorze zakończenia robót każdej części zadania przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Brzesku.
3. Warunkiem rozliczenia za wykonane roboty dla Etapu I część 2 jest odbiór bezusterkowy robót dla Etapu I część 1.
4. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie przedmiaru robót stanowiącego podstawę wyceny ofert oraz kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Zamawiającego, a sporządzonego na podstawie rozliczenia Wykonawcy opracowanego przez Wykonawcę na podstawie faktycznie wykonanych ilości robót zgodnie z ich obmiarem i cen jednostkowych robót zawartych w kosztorysie ofertowym, które są stałe i niezmiennie (tj. cena ryczałtowa).
4. Przekroczenie bądź obniżenie ilości wykonanych robót na podstawie rzeczywistego obmiaru wykonanych robót może nastąpić tylko w ramach pozycji przedmiaru robót będącego podstawą wyceny ofert pod warunkiem, że zmiany nie spowodują wzrostu o więcej niż 15 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust 2.

5. W przypadku przekroczenia bądź obniżenia ilości faktycznie wykonanych robót w stosunku do ilości będących podstawą wyceny ofert należy każdorazowo sporządzić protokół konieczności i uwzględnić w nim zaistniałe zmiany.
7. W przypadku pozycji obmiarowych, które nie były przewidziane w przedmiarze robót, który stanowił podstawę wyceny ofert, a są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w ramach robót zamiennych i dodatkowych, o których mowa w §14 ust. 2 niniejszej umowy, pozycje te zostaną wprowadzone do tabeli elementów rozliczeniowych.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszelkich należności lub dowody dotyczące zapłaty Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w okresie rozliczeniowym a w przypadku rozliczenia końcowego wszystkich należności z tytułu podwykonawstwa, w tym ewentualnych kaucji. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich należności z tytułu podwykonawstwa.

§12

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres:

..... **miesiące**, licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego zakresu robót.

§13

1. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych z tego tytułu odstąpienia od umowy o wykonanie robót, jeżeli Wykonawca mimo dwóch kolejnych monitów nie będzie realizował robót zgodnie z Umową, dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, ustaleniami nadzoru oraz w przypadku opóźnienia w realizacji powstałego z winy Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o zdarzeniu wskazanym w ust. 1 i ust. 3 lit. a) oraz §10 ust. 4 lit. b).
3. W przypadku braku środków finansowania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do:
 - a) odstąpienia od umowy,
 - b) wstrzymania realizacji umowy,
 - c) przesunięcia terminu zakończenia,
 - d) ograniczenia zakresu robót objętych umową.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na ten dzień.

5. W razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zmiany okoliczności, a Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenia należne mu z tytułu wykonania części umowy.

§14

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający w szczególności dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w umowie:
 - 1) Wprowadzenie do przedmiotu umowy zmian niezbędnych ze względu na konieczność prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przyszłym sposobem użytkowania. Jeżeli w wyniku wprowadzenia zmian do przedmiotu umowy i do dokumentacji projektowej wynikną roboty zamiennie, zaniechane lub dodatkowe niezbędne do wykonania, możliwa będzie zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w formie aneksu (w odniesieniu do robót zamiennych lub zaniechanych) lub dodatkowej umowy (w odniesieniu do robót dodatkowych).
Ewentualna zmiana wynagrodzenia wynikająca z powyższych zmian w przedmiocie Umowy ustalona zostanie zgodnie z zasadami w ust. 2.3) i 2.4) poniżej.
 - 2) Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania wykonania całości lub części robót, na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich jak:
 - a) Niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie danego zakresu robót (np. opady śniegu, deszczu, temp. poniżej -5 °C),
 - b) Przyczyny techniczne tj. kolizje z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami,
 - c) Przyczyny losowe (np. huragany, powódź lub inne kataklizmy),
 - d) Ujawnienie się w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia wad w dokumentacji projektowej,
 - e) Konieczność wprowadzenia do przedmiotu zamówienia i do dokumentacji zmian zgodnie z ust. 2.1) powyżejPodstawą dokonania zmian o których mowa w pkt 1 i 2 będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez projektanta sprawującego nadzór autorski wystąpienia w/w okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót i sporządzenie protokołu konieczności - zatwierdzone przez Zamawiającego, oraz stosowne podpisane aneksy do umowy.
 - 3) Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w odniesieniu do robót zamiennych/ dodatkowych – w przypadku, o którym mowa w ust. 2.1). i 2.2) powyżej – ustalona zostanie wg następujących zasad:
 - a) jeżeli roboty odpowiadać będą opisowi w pozycji w kosztorysie ofertowym to cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za te roboty,

- b) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu, jeżeli nie jest możliwe powyższe, Wykonawca powinien dla tych robót przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych w kosztorysie ofertowym oraz cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwach branżowych (na przykład w SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud itp.) obowiązującym w woj. Małopolskim za kwartał, w którym sporządzona została oferta oraz nakładów rzeczowych określonych w KNR, a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 4) Zmiana należnego Wynagrodzenia w odniesieniu do robót zaniechanych możliwa będzie w przypadku wskazania robót, które ze względów ekonomicznych lub technicznych lub prawnych nie mogą lub nie muszą być wykonane oraz zgody obu stron. Zmiana taka musi być korzystna dla Zamawiającego.
- 5) Zmiana wartości umowy w przypadku zmiany podatku VAT:
Warunkami takiej zmiany są: zmiany w podatku VAT wprowadzone właściwymi aktami prawnymi.
3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego polegającego na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia do wysokości 30% wartości umownej brutto zamówienia podstawowego. Inwestycja w ramach zamówienia uzupełniającego może dotyczyć całego terenu działalności przedsiębiorstwa

§ 15

PODWYKONAWCY

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może zostać wykonany z udziałem podwykonawców. Wykonawca lub podwykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót przez podwykonawcę zgłasza Zamawiającemu szczegółowy przedmiot robót wykonywanych przez podwykonawcę. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia dokonania zgłoszenia może złożyć podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania zgłoszonych robót przez podwykonawcę. Zgłoszenie oraz sprzeciw wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do zawarcia umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą stosuje się zasady określone w umowie do zawarcia umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę.
3. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, w trakcie realizacji zamówienia publicznego zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać min.:
 - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
 - b) kwotę wynagrodzenia,
 - c) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy,
 - d) warunki dokonania płatności wynagrodzenia oraz zasady odbioru robót,
 - e) termin dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy który, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - f) numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty za wykonane roboty.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy.
7. Termin do zgłoszenia:
 - a) zastrzeżeń do projektu umowy wynosi 14 dni od dnia jego przedłożenia Zamawiającemu.
 - b) sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo wynosi 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.
8. Fakt korzystania z terminu przez Zamawiającego o którym mowa w pkt. 7, nie jest podstawą do wydłużenia okresu realizacji zamówienia.
9. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie.
10. Do zmiany umowy o podwykonawstwo ust. 4, 6 - 7 stosuje się odpowiednio.

§16

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy lub jej część okaże się nieważna lub bezskuteczna, pozostałe postanowienia umowy pozostają w mocy, a Strony zobowiązują się na wniosek którejkolwiek z nich do zastąpienia takich nieważnych lub bezskutecznych postanowień lub ich części postanowieniami mającymi moc prawną i znaczenie ekonomiczne możliwie najbardziej zbliżone do zastępowanego postanowienia lub jego części.
2. Zamawiający wykonując obowiązek określony w art. 4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

3. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania (wykonywania umowy). Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępniły, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
5. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
6. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
7. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
8. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie o którym mowa w ust. 7 Wykonawca ma prawo do wystąpienia na drogę sądową.
9. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Gospodarczy właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
10. W sprawach nieuregulowanych stosuje odpowiednio przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny.
11. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.
12. Integralną częścią umowy jest załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.

§17

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. przeznacza się dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA