



**REJONOWE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI W BRZESKU Sp. z o.o.**

32-800 Brzesko, ul. Solskiego 13; tel. (14) 66-26-541, (14) 66-26-510
e-mail: techniczny@rpwikbrzesko.com.pl; www.rpwikbrzesko.com.pl

UMOWA NR/RB/...../2026

Zawarta w dniu roku w Brzesku pomiędzy:

Rejonowym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku Sp. z o.o.

ul. Solskiego 13, 32 - 800 Brzesko zarejestrowanym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; pod nr KRS 0000127961 NIP 869-000-30-31; Kapitał zakładowy: 80 607 500,00 zł zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

1. Prezes Zarządu Spółki mgr inż. Piotr Lach,
2. Z-ca Prezesa Zarządu Spółki mgr inż. Józef Leś,

a

Firmą

działającą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej posiadającą NIP:, REGON: zwanym dalej **Wykonawcą**,

Zamówienie jest zamówieniem sektorowym. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu otwartego nieograniczonego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień publicznych przez RPWiK w Brzesku Sp. z o.o.”.

§ 1

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający powierza Wykonawcy a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki zgodnie z **§ 2 ust 1**.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn:
„Budowa instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy DC do 180 kW na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Łukanowicach na działkach nr ew.: 386/16, 386/8”.
2. Przedmiotem niniejszego zadania jest budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 130 kW służącej do produkcji energii elektrycznej z promieniowania słonecznego, ukierunkowanej na własne potrzeby zakładu. Inwestycja projektowana jest na gruncie i zlokalizowana na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Łukanowicach na działkach nr 386/16, 386/8, obręb 0006 Łukanowice; gmina Wojnicz, pow. tarnowski, woj. Małopolskie.
Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w dokumentacji projektowej. Powyższe należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, Decyzjami pozwolenia na budowę i innymi zaleceniami wynikającymi z uzgodnień dokonanych na etapie projektowania i wykonawstwa, zleceniami Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty w okresie poprzedzającym zawarcie umowy z należytą starannością:
 - a) Zapoznał się z zakresem prac, dokumentami i przeanalizował termin wykonania Umowy,
 - b) Uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje, niezbędne do określenia zakresu charakteru robót.

W związku z powyższym Wykonawca oświadcza, że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do dokumentów wiążących dla stron na podstawie Umowy a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią, a także zapewnia, że posiada odpowiednie przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że po zawarciu Umowy nie będzie angażował się w jakiegokolwiek inne przedsięwzięcia, które mogłyby mieć negatywny wpływ na wymaganą jakość robót lub terminową realizację umowy.
5. W przypadku rozbieżności poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.
 - 1) Umowa
 - 2) Formularz Oferty
 - 3) Dokumentacja projektowa
 - 4) Specyfikacja Warunków Zamówienia
 - 5) Przedmiar robót
 - 6) Kosztorys ofertowy robót
 - 7) Inne dokumenty.

§3

1. Strony ustalają następujące termin realizacji przedmiotu umowy - zakończenie:
Do dnia 31 sierpnia 2026 roku.
2. Zakończeniem zadania jest wykonanie wszystkich dostaw i robót wraz z zagospodarowaniem terenu, wymaganymi uzgodnieniami, umową, zleceniami Zamawiającego zgłoszonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Na dzień odbioru muszą być dokonane wszystkie odbiory techniczne wraz z wymaganymi próbami i badaniami.
4. Dniem zakończenia zadania jest dzień dostarczenia pisemnego powiadomienia Zamawiającemu, informujące o gotowości do odbioru, potwierdzone stwierdzeniem, że wszystkie dostawy i roboty zostały wykonane zgodnie z Umową.

§4

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie: 2 tygodni od daty podpisania umowy.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na jej terenie ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, p. poź. strzec mienia znajdującego się na terenie budowy. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie na odbiór robót.

2. Koszt zorganizowania i rozbiórki tymczasowego zaplecza budowy (w tym również elementów tymczasowych urządzenia placu budowy dla potrzeb Wykonawcy) wraz z kosztami zużytych mediów Wykonawca pokryje w ramach kosztów własnych bez możliwości fakturowania ich na Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że prowadzona budowa i roboty są ubezpieczone z tytułu szkód losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej w ramach posiadanej polisy o wartości sumy ubezpieczenia odpowiadającej wartości przedmiotu umowy lub zawrze nową umowę jeżeli posiadana polisa nie obejmuje poniższych zapisów.

Ubezpieczeniu podlegają:

- a/ od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych: roboty, obiekty, urządzenia i mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
- b/ od odpowiedzialności cywilnej, za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

§6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie ryczałtowe robót, do którego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami prawa.
2. Ostateczna całkowita wartość robót objętych niniejszą umową wynosi dla:
netto:zł plus obowiązujący podatek VAT, co stanowi kwotę
brutto:zł
(słownie:zł).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zadania opłacone będzie fakturą końcową po dokonaniu odbioru zadania w oparciu o protokół końcowy odbioru robót, pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności z tytułu podwykonawstwa.
4. W przypadku nie przedłożenia oświadczeń Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia do czasu ich przedłożenia, nie pozostając w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Termin płatności faktury - 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
6. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty należności przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy w terminie do 10 dni, Wykonawca udzieli rabatu w wysokości 2 %, poprzez wystawienie faktury korygującej do faktury zapłaconej w w/w terminie.
7. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty. Pełne koszty bankowe związane z wykonaniem przelewu bankowego kierowanego zagranicę Rzeczypospolitej Polskiej na rachunek Wykonawcy w innym państwie, obciążą Wykonawcę.
8. W razie dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku obniżenia standardu wykonania przewidzianego kosztorysem ofertowym lub użycia materiałów obniżających wartość użytkową obiektu, zostanie obniżona wartość wynagrodzenia, proporcjonalnie do zastosowanych zmian.

10. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 10 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
12. Dokonanie czynności o której mowa w ust. 10 bez pisemnej zgody Zamawiającego jest względem Zamawiającego bezskuteczne.

§7

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 2 ust 1. umowy Wykonawca przyjmie na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Wykonawca zapewnia, że zamówione urządzenia i elementy będą najwyższej jakości, będą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz będą zgodne z obowiązującymi normami i warunkami określonymi w SWZ i ofercie.
2. Wykonawca będzie przestrzegał następujących warunków :
 - a/ materiały budowlane i instalacyjne powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
 - b/ planowane do zastosowania urządzenia i materiały winny zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Wykonawca zwróci się z wnioskiem do Zamawiającego, w którym okaże atest, deklarację zgodności z Polską Normą lub Krajową Ocenę Techniczną dla materiałów budowlanych. Zamawiający zatwierdzi urządzenia i materiały w ciągu 7 dni roboczych od daty wpływu wniosku o zatwierdzenie.
3. Wykonawca zapewnia, że zamówione elementy i urządzenia będą najwyższej jakości, będą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz będą zgodne z obowiązującymi normami i warunkami określonymi w dokumentacji projektowej, SWZ.
4. Dostarczane urządzenia powinny posiadać trwałe oznaczenia zawierające: nazwę i adres producenta, typ, oznakowanie CE, numer fabryczny, rok produkcji.
5. Wraz z dostawą urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty, pozwalające Zamawiającemu na korzystanie z dostarczonych urządzeń zgodnie z obowiązującym prawem oraz zgodnie z ich technicznym i gospodarczym przeznaczeniem, w tym karty gwarancyjne urządzeń wydane przez producenta. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski.
6. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niezwłocznie od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
7. Przywrócenie terenu po wykonywanych robotach do stanu pierwotnego tj. poprzedzającego rozpoczęcie robót.

8. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia zobowiązany jest do:
 - prowadzenia robót w sposób zapewniający właściwe warunki eksploatacji dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, w tym dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie,
 - prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób zamieszkujących i przebywających w terenie na który oddziałują roboty oraz ochronę mienia.
9. Informowania Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających, jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
10. W przypadku uszkodzenia robót lub urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
11. Wszelkie zmiany materiałowe lub techniczne wprowadzone przez Wykonawcę muszą posiadać pozytywną opinię Zamawiającego.
12. Zabezpieczenie przed zniszczeniem wykonane roboty do czasu protokolarnego przekazania Zamawiającemu. Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów usuwania szkód powstałych wskutek braku odpowiedniego zabezpieczenia obiektu.

§8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie robót zadania określonego niniejszą umową w wysokości 0,03% wartości umownej brutto, o której mowa w §6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych komisyjnie przy odbiorze zadania w wysokości 0,03% wartości umownej brutto, o której mowa w §6 ust 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie wyznaczonym dodatkowo kara ulega zwiększeniu o 50% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego. W przypadku nie usunięcia wad w terminie dodatkowym, Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy,
 - c) za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej brutto, o której mowa w §6 ust. 2,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1% wartości umowy brutto, o której mowa w §6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu na dokonanie zapłaty,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian- w wysokości 10 000,00 PLN za każdego niezgłoszonego podwykonawcę lub zmianę umowy,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 10 000,00 PLN za każdego niezgłoszonego podwykonawcę lub zmianę umowy,
 - g) za brak zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 10 000,00 PLN za każdą niezmienioną umowę.
3. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie podlegają kumulacji.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9.

§9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia wynosi **10%** wartości umownej brutto, o której mowa w § 6 ust. 2,
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 1) Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości kwotę wynoszącą 30% wartości zabezpieczenia.
 - 3) Kwota, o której mowa w ust. 2.2) jest zwracana po upływie okresu gwarancji jakości.

§10

1. Strony postanawiają, że odbiorem końcowym zostanie objęty przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 9 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. W zawiadomieniu Zamawiający określi niezbędne dokumenty, które Wykonawca winien przedstawić do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia.
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający przerywa czynności odbiorowe i może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – z tego uprawnienia Zamawiający może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na ponowne wykonanie przedmiotu umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięcie wad i usterek oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz po okresie gwarancji jakości rozpoczynają swój bieg terminy zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §9.

8. Do chwili przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy pełna odpowiedzialność za stan i zabezpieczenie obiektu spoczywa na Wykonawcy robót.

§11

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona zadanie z należyłą starannością, a Zamawiający odbierze wykonane roboty, o których mowa w §2 ust. 1.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zadania opłacone będzie fakturą końcową po dokonaniu odbioru zadania w oparciu o protokół końcowy odbioru robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszelkich należności lub dowody dotyczące zapłaty Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w okresie rozliczeniowym a w przypadku rozliczenia końcowego wszystkich należności z tytułu podwykonawstwa, w tym ewentualnych kaucji. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich należności z tytułu podwykonawstwa.

§12

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na dostarczone urządzenia, elementy instalacji oraz roboty montażowe na okres **miesiące** licząc od daty protokółowego odbioru końcowego zakresu zleconego zadania.
2. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady poszczególnych urządzeń rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez strony protokołu odbioru – bez zastrzeżeń. Koszty obowiązkowych przeglądów i serwisów gwarancyjnych na dostarczone urządzenia, elementy instalacji oraz roboty montażowe w okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi obciążają Wykonawcę - o ile takie przeglądy i serwisy są wymagane przez producenta danego urządzenia, elementów instalacji i wykonawcy robót.
3. Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca, przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych Wykonawca może zlecić innemu profesjonalnemu podmiotowi, na własną odpowiedzialność i na własny koszt. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń urządzenia, tj. do bezpłatnej naprawy lub wymiany: podzespołów, elementów wyposażenia, części, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn. Gwarancją objęte są wady urządzenia wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
4. Strony ustalają, że naprawy w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady powstałe przy realizacji zadania (koszty dojazdu, wyżywienia i noclegów serwisantów, transportu, materiałów do naprawy, części zamiennych i podzespołów oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady) obciążają Wykonawcę.

5. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wad urządzeń - ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi, do 3 dni po dniu doręczenia mu zgłoszenia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:
6. Wykonawca oświadcza, że okres każdej naprawy gwarancyjnej nie przekroczy 14 dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. Opóźnienie Wykonawcy w tym zakresie uzasadniać mogą jedynie zdarzenia stanowiące siłę wyższą. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad urządzenia we wskazanym powyżej terminie, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W odniesieniu do wymienionych lub naprawionych części lub podzespołów, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania skutecznej naprawy lub zakończenia wymiany.
8. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad jakościowych Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. Gdy Strony w terminie 14 dni nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu.
9. Dokonanie odbioru urządzeń zgodnie z postanowieniami Umowy nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.

§13

1. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych z tego tytułu odstąpienia od umowy o wykonanie robót, jeżeli Wykonawca mimo dwóch kolejnych monitów nie będzie realizował robót zgodnie z Umową, dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, ustaleniami nadzoru oraz w przypadku opóźnienia w realizacji powstałego z winy Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o zdarzeniu wskazanym w ust. 1 i ust. 3 lit. a) oraz §10 ust. 4 lit. b).
3. W przypadku braku środków finansowania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do:
 - a) odstąpienia od umowy,
 - b) wstrzymania realizacji umowy,
 - c) przesunięcia terminu zakończenia,
 - d) ograniczenia zakresu robót objętych umową.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na ten dzień.
5. W razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zmiany okoliczności, a Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenia należne mu z tytułu wykonania części umowy.

§14

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający w szczególności dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w umowie:

- 1) Wprowadzenie do przedmiotu umowy zmian niezbędnych ze względu na konieczność prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przyszłym sposobem użytkowania. Jeżeli w wyniku wprowadzenia zmian do przedmiotu umowy wynikną roboty zamienne, zaniechane lub dodatkowe niezbędne do wykonania, możliwa będzie zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w formie aneksu (w odniesieniu do robót zamiennych lub zaniechanych) lub dodatkowej umowy (w odniesieniu do robót dodatkowych).

Ewentualna zmiana wynagrodzenia wynikająca z powyższych zmian w przedmiocie Umowy ustalona zostanie zgodnie z zasadami w ust. 2.3) i 2.4) poniżej.

- 2) Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania wykonania całości lub części robót, na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich jak:
 - a) Niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie danego zakresu robót (np. opady śniegu, deszczu, temp. poniżej -5°C),
 - b) Przyczyny techniczne tj. kolizje z niezinventaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami,
 - c) Przyczyny losowe (np. huragany, powódź lub inne kataklizmy),
 - d) Ujawnienie się w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia wad,
 - e) Konieczność wprowadzenia do przedmiotu zamówienia zmian zgodnie z ust. 2.1) powyżej.

Podstawą dokonania zmian o których mowa w pkt 1 i 2 będzie sporządzony protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego oraz stosowne podpisane aneksy do umowy/dodatkowa umowa.

- 3) Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w odniesieniu do robót zamiennych/ dodatkowych – w przypadku, o którym mowa w ust. 2.1). i 2.2) powyżej – ustalona zostanie wg następujących zasad:
 - a) jeżeli roboty odpowiadać będą opisowi w pozycji w kosztorysie ofertowym to cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za te roboty,
 - b) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu, jeżeli nie jest możliwe powyższe, Wykonawca powinien dla tych robót przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych w kosztorysie ofertowym oraz cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwach branżowych (na przykład w SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud

itp.) obowiązującym w woj. Małopolskim za kwartał, w którym sporządzona została oferta oraz nakładów rzeczowych określonych w KNR, a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

- 4) Zmiana należnego Wynagrodzenia w odniesieniu do robót zaniechanych możliwa będzie w przypadku wskazania robót, które ze względów ekonomicznych lub technicznych lub prawnych nie mogą lub nie muszą być wykonane oraz zgody obu stron. Zmiana taka musi być korzystna dla Zamawiającego.
- 5) Zmiana wartości umowy w przypadku zmiany podatku VAT:
Warunkami takiej zmiany są: zmiany w podatku VAT wprowadzone właściwymi aktami prawnymi.

§ 15

PODWYKONAWCY

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może zostać wykonany z udziałem podwykonawców. Wykonawca lub podwykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót przez podwykonawcę zgłasza Zamawiającemu szczegółowy przedmiot robót wykonywanych przez podwykonawcę. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia dokonania zgłoszenia może złożyć podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania zgłoszonych robót przez podwykonawcę. Zgłoszenie oraz sprzeciw wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do zawarcia umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą stosuje się zasady określone w umowie do zawarcia umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę.
3. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, w trakcie realizacji zamówienia publicznego zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać min.:
 - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
 - b) kwotę wynagrodzenia,
 - c) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy,
 - d) warunki dokonania płatności wynagrodzenia oraz zasady odbioru robót,
 - e) termin dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy który, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

- f) numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty za wykonane roboty.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy.
7. Termin do zgłoszenia:
- a) zastrzeżeń do projektu umowy wynosi 14 dni od dnia jego przedłożenia Zamawiającemu.
- b) sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo wynosi 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.
8. Fakt korzystania z terminu przez Zamawiającego o którym mowa w pkt. 7, nie jest podstawą do wydłużenia okresu realizacji zamówienia.
9. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie.
10. Do zmiany umowy o podwykonawstwo ust. 4, 6 - 7 stosuje się odpowiednio.

§16

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy lub jej część okaże się nieważna lub bezskuteczna, pozostałe postanowienia umowy pozostają w mocy, a Strony zobowiązują się na wniosek którejkolwiek z nich do zastąpienia takich nieważnych lub bezskutecznych postanowień lub ich części postanowieniami mającymi moc prawną i znaczenie ekonomiczne możliwie najbardziej zbliżone do zastępowanego postanowienia lub jego części.
2. Zamawiający wykonując obowiązek określony w art. 4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
3. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania (wykonywania umowy). Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępniły, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem

danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

5. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
6. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
7. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
8. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie o którym mowa w ust. 7 Wykonawca ma prawo do wystąpienia na drogę sądową.
9. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Gospodarczy właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
10. W sprawach nieuregulowanych stosuje odpowiednio przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny.
11. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.
12. Integralną częścią umowy jest załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.

§17

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. przeznacza się dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA